

Je me permets de revenir vers vous au sujet de votre demande d'information. Je vous prie de bien vouloir trouver en pièces jointes les derniers bulletins trimestriels d'informations de la SCPI CORUM EURION.

Vous trouverez au sein de ces documents des explications sur la philosophie d'investissement CORUM, des éléments chiffrés sur les performances et la composition du patrimoine de cette SCPI, mais également les dernières acquisitions réalisées par leur équipe.

[Bulletin du 4ieme trimestre CORUM EURION 2020](#)

[Bulletin du 1ier trimestre CORUM EURION 2021](#)

[Bulletin du 2ieme trimestre CORUM EURION 2021](#)

[Bulletin du 4ieme trimestre CORUM XL 2020](#)

**Objectifs :** La SCPI a pour objectif une distribution régulière de revenus (Mensuel ou Trimestriel) aux associés en constituant un patrimoine de biens immobiliers, détenus directement ou indirectement.

#### **10,40% Rendement\* 2020**

EURION, lancée en 2020 dans un contexte de marché inédit, a un objectif de rendement de 4,5%, net de frais de souscription et gestion. Celui-ci a été tenu et largement dépassé pour cette première année de lancement.

Les immeubles d'EURION sont occupés à 100%. Ils sont loués à des entreprises solides aux activités diversifiées (commerce, technologies de l'information).

#### **14 LOCATAIRES**

Un immeuble sans locataire ne peut pas dégager de revenus.

Nos équipes analysent la santé financière et la solidité des projets de nombreuses entreprises afin de sélectionner des locataires fiables, qui sont engagés à payer un loyer sur la durée, à l'instar d'Aldi et Google, locataires de la SCPI EURION en Irlande.

#### **DES IMMEUBLES LOUÉS À 93,1%\***

L'engagement des locataires dans la durée offre une plus grande visibilité des loyers sur l'avenir.

\*Taux d'occupation physique des immeubles au [31/12/2020](#)

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER 100%

## Immeubles

### Un patrimoine immobilier diversifié

**UTILISER LES CYCLES DES MARCHÉS PLUTÔT QUE DE LES SUBIR**

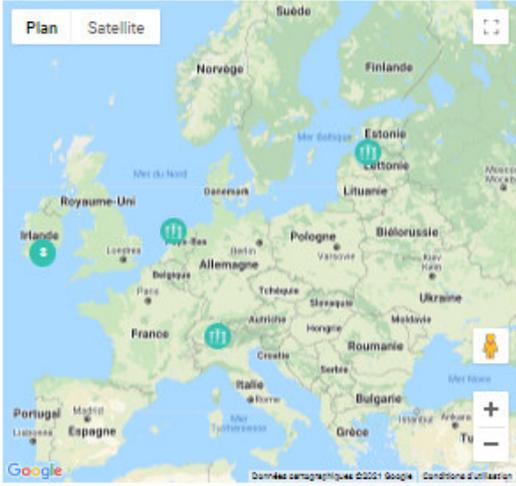
Depuis 2012, notre équipe européenne sélectionne pour CORUM Origin, et maintenant pour EURION, certains pays où il est opportun d'investir lorsque le marché immobilier est en bas de cycle.

Elle peut également saisir des opportunités d'investissement qui se présentent ponctuellement sur d'autres marchés de la zone euro.



2020  
Google Ireland Ltd  
Dublin,

**4 PAYS EUROPÉENS**



Découvrir tous les immeubles

**3 SECTEURS D'ACTIVITÉ DIFFÉRENTS**  
au 31/12/2020 (% de la valeur venale)

 82% BUREAU	 13% COMMERCE	 5% ACTIVITÉ
---	---	--

Ce savoir-faire dans la gestion locative est l'une des clefs de la performance des SCPI CORUM L'Épargne.

SCPI à capital variable:

à tout moment, la SCPI peut émettre des parts nouvelles ou racheter des parts pour permettre à un associé de sortir. Des limites existent à la variation de son capital : une limite haute, le capital plafond, et une limite basse multicritères. Quand un associé se retire, la SCPI rachète ses parts et elle émet de nouvelles parts pour les personnes qui, dans le même temps, souscrivent.

#### Les avantages du cabinet FP CONSEIL PARIS :

- D'une part, un courtier professionnel dispose de plus de connaissances et d'expertise en la matière. Ce qui fait de lui un bon conseiller, sûr et fiable.
- Vous êtes accompagné pour la gestion de votre portefeuille par un seul et unique conseiller dédié
- Une assistance dédiée pour votre déclaration fiscale

N'hésitez pas à me contacter directement afin que je puisse vous apporter des précisions au sujet de nos SCPI.

Cordialement,

BESSE Benoit

Conseiller en investissements financiers (CIF)

Tel : +33 7 56 75 61 29

Mail : [benoit.besse@fpconseil-paris.com](mailto:benoit.besse@fpconseil-paris.com)