

# Résidence pour seniors



**SOGECAMPUS**

17 CRS VALMY 92800 PUTEAUX

SIREN 479808685 – SIRET 47980868500016 – TVA FR96479808685 – RCS

B479 808 685

CAPITAL 241 284 400 EUROS

# La vie des seniors en EHPAD

Notre sélection d'EHPAD offre une expérience exceptionnelle aux résidents. Grands restaurants, activités animations et multiples options de divertissement.

Parmi ces attractions et d'autres, l'Ehpad est un choix fantastique pour les résidents qui souhaitent profiter au maximum de leurs années. Nos résidences offrent des installations incroyables, avec tout ce dont vous avez besoin pour rendre votre vie inoubliable. Appartements, suites ou studios simples ou doubles avec cuisine entièrement équipée et salle de bain privée.

Tous les résidents préservent leur intimité et, en même temps, font partie d'une communauté diversifiée et multiculturelle.



# Fonctionnalités fantastiques

Nos résidences pour seniors dépassent les attentes les plus élevées de la vie en communauté, offrant des studios tout simplement magnifiques au cœur des villes d'Europe. Des installations ultramodernes sont conçues pour offrir la meilleure expérience.



Accueil 24/7



Piscine et  
sauna



Salle de  
gymnastique



Club des  
résidents



Parking vélo  
sécurisé



Salles à manger  
privées



Cinema



Biblioteca



Wi-Fi haut débit



Hébergement  
tout compris



Blanchisserie  
sur place



Sécurité dernière  
technologie

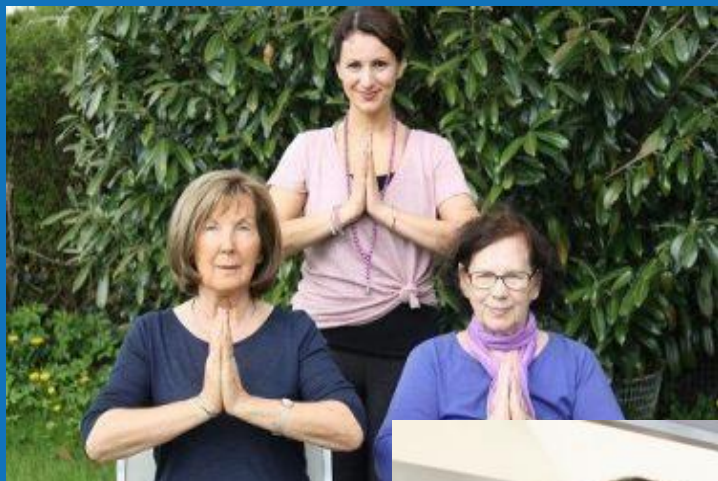






# Activités

Un calendrier d'activités diversifiées qui permet à nos résidents de partager leur temps entre eux. Faire d'eux une partie active de la communauté.





# DÉVELOPPEMENT DU RÉSEAU

Pour créer des plateformes de services et bâtir les parcours de soins de demain

## RÉALISATIONS 2020

- Implantation en Espagne au Portugal et en France.
- Renforcement des capacités médicales par la transformation et la diversification du réseau
- Poursuite des investissements dans les résidences services et le logement alternatif
- Prestations de soins « hors les murs » et véritables solutions digitales

# 20

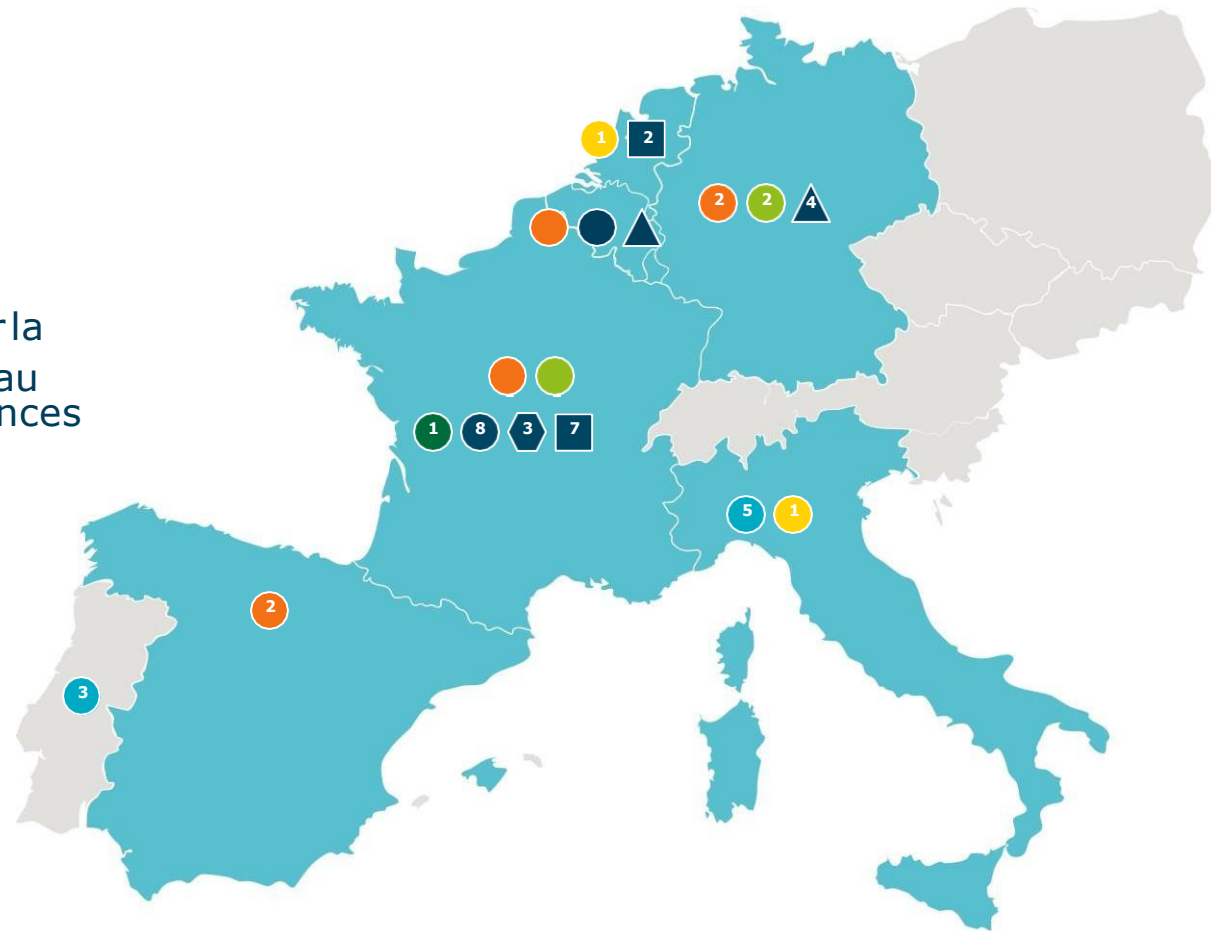
## acquisitions

- 8EHAPD 5 étoiles
- 8EHAPD 5 étoiles
- 8EHAPD 5 étoiles

# 37

## ouvertures

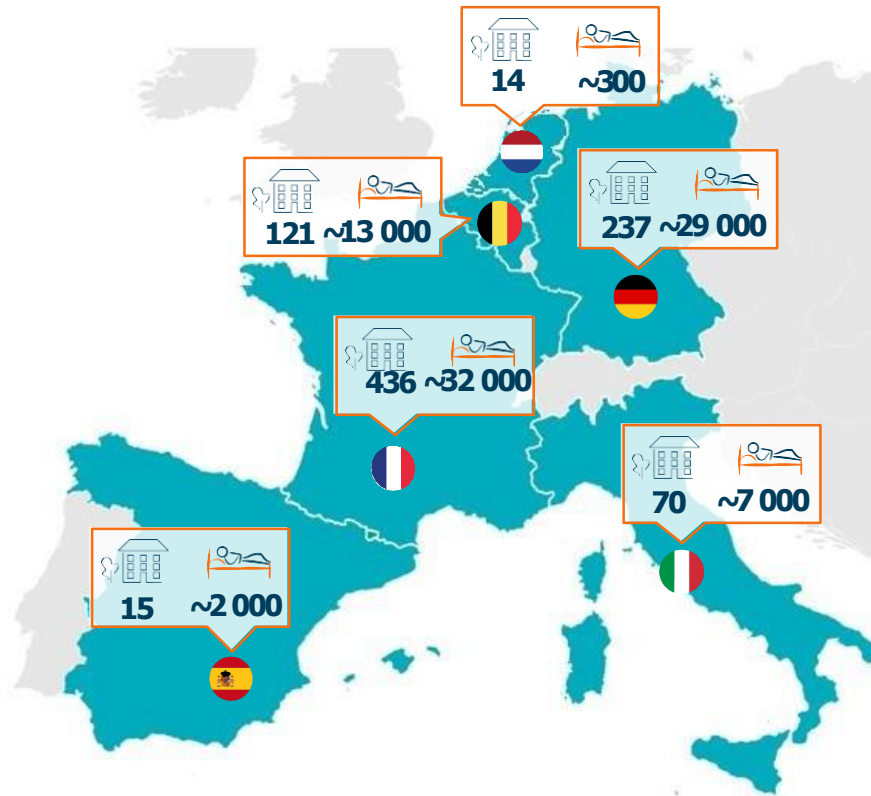
- ▲ 20 en Espagne
- 12 au Portugal
- 5 en France






# UNE PRÉSENCE DANS 600 BASSINS DE VIE À TRAVERS L'EUROPE

Pour proposer des solutions diversifiées et accessibles



6 pays qui représentent près de 55% de la population européenne de plus de 75 ans

 Nombre d'établissements

 Nombre de lits

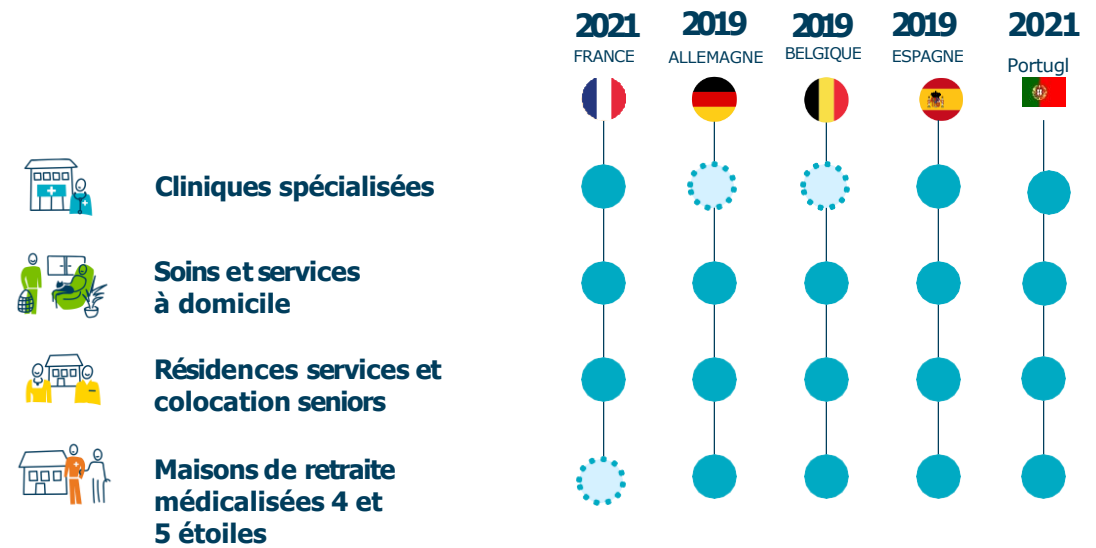
## CHIFFRES CLÉS

  
**470 000**  
RÉSIDENTS /  
PATIENTS

  
**893**  
ÉTABLISSEMENTS

  
**82 675**  
LITS

  
**56 000**  
COLLABORATEURS



 En cours de développement

\* Mise à jour des acquisitions sur 2021





## DESCRIPTIF DU PRODUIT

- Nature : Investissement par acquisition de titre sur FCP.
- Catégorie : Résidence pour seniors
- Code produit : EHPAD
- Date de création : 16/03/2020
- Gestionnaire : Selon disponibilités.
- Périodicité du dividende : Mensuel
- Garantie du capital : Couvert à hauteur de 4 x 100k
- Garantie des loyers : Couvert à 100 %
- Commercialisation : Tarifs et rendements valables jusqu'au 31/12/2021
- Mandat de gestion : SOGECAMPUS

## CONDITIONS DE SOUSCRIPTION

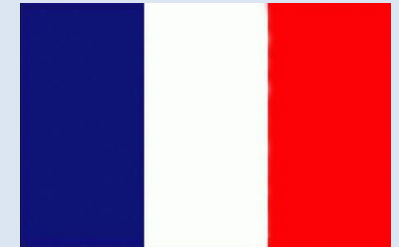
- Le groupe garantit le rachat de vos parts du FCP sans pertes ni plus-values au terme des 12 premiers mois sans frais
- Versement des loyers mensuel en date du 15 de chaque mois.

### Les avantages fiscaux sur les produits en Europe horsmis la France

- CSG 17,20% : Exonération à 100 %
- Imposition null: Prélèvement à la source
- Quitus fiscal: Délivré par SOGECAMPUS en fin d'année
- Taux : Le taux est net et fixe sur 12 ans ( Pour Portugal et Espagne )
- Libération du capital: sous 12 mois sans frais
- Rupture de contrat : 2,70% ( après un minimum de 90 jours )

### Les produits en France

- CSG 17,20% : aucune exonération
- Imposition : A payer sur les profits engendrés sur votre placement
- Taux : Le taux est net et fixe sur 5 ans
- Libération du capital: sous 12 mois sans frais
- Rupture de contrat : 2,70% ( après un minimum de 90 jours )



## Nos performances en France

	Chambre simple	Chambre double	Chambre simple luxe	Chambre double luxe
Montant	12.500 €	25.700 €	19.500 €	35.500 €
Taux fixe annuel	5,89 %	7,01 %	6,51 %	7,36 %
Vos intérêts	61 € mensuel	150 € mensuel	106 € mensuel	218 € mensuel
CSG 17,20 %	Pas d'exonération	Pas d'exonération	Pas d'exonération	Pas d'exonération
Votre capital libre	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais
Un taux fixe	Sur 5 ans	Sur 5 ans	Sur 5 ans	Sur 5 ans
Capital garanti à	100 %	100 %	100 %	100 %
Notre commission	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source

SOGECAMPUS - Projet en France



## Nos performances au Portugal

	Chambre simple	Chambre double	Chambre simple luxe	Chambre double luxe
Montant	17.500 €	49.400 €	29.700 €	54.800 €
Taux fixe mensuel	0,60 % net	0,81 % net	0,68 % net	0,87 % net
Vos intérêts	105 € net par mois	400 € net par mois	202 € net par mois	477 € net par mois
Votre capital libre	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais
Un taux fixe	Sur 8 ans	Sur 8 ans	Sur 8 ans	Sur 8 ans
Capital garanti à	100 %	100 %	100 %	100 %
CSG 17,20 %	Exonération à 100%	Exonération à 100%	Exonération à 100%	Exonération à 100%
Les droits de succession	Aucun droit de succession	Aucun droit de succession	Aucun droit de succession	Aucun droit de succession
Notre commission	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source

SOGECAMPUS - Projet au portugal





## Nos performances en Espagne

	Chambre simple	Chambre double	Chambre simple luxe	Chambre double luxe
Montant	29.600 €	72.300 €	44.700 €	84.800 €
Taux fixe mensuel	0,72 % net	0,89 % net	0,78 % net	0,95 % net
Vos intérêts	213 € net par mois	644 € net par mois	349 € net par mois	806 € net par mois
Votre capital libre	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais	Sous 12 mois sans frais
Un taux fixe	Sur 7 ans	Sur 7 ans	Sur 7 ans	Sur 7 ans
Capital garanti à	100 %	100 %	100 %	100 %
CSG 17,20 %	Exonération à 100%	Exonération à 100%	Exonération à 100%	Exonération à 100%
Les droits de succession	Aucun droit de succession	Aucun droit de succession	Aucun droit de succession	Aucun droit de succession
Notre commission	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source	0,70 % prélèvement à la source

SOGECAMPUS - Projet en Espagne