

Vous trouverez ci-joint une plaquette de présentation de notre Groupe ainsi que les informations détaillant nos meilleures solutions de placement pour l'année 2021/2022.

Nous fournissons, et cela depuis nos débuts, différentes opportunités adressées à nos épargnants, tout en garantissant un rendement optimal avec une disponibilité, une réactivité et une mobilisation totales de nos équipes.

Le Livret NEXITY:

L'investissement total est sécurisé puisqu'il s'agit d'un placement à « capital + rendement » garantis, soit une parfaite alternative à une assurance-vie ou à un Livret A, dont les taux sont aujourd'hui extrêmement bas et frôlent le ridicule!

Notre LIVRET est clairement la solution de placement la plus stable et peu importe, que le marché monte ou que le marché baisse vous n'êtes pas impacté par la conjoncture financière/économique actuelle et les marchés financiers. Nous vous offrons un contrat sur une durée assez courte tout en vous garantissant votre épargne ainsi que votre rendement !

Les fonds sont investis sur des comptes à termes en mandat de gestion, uniquement sur des VALEURS REFUGES telles que :

L'or : la meilleure valeur refuge historique par excellence. Pour ses partisans, l'or est même la réserve de valeur ultime en cas d'effondrement de l'économie.

L'immobilier: une valeur refuge prisée, car c'est un actif tangible et que « tout le monde a besoin d'un toit »

Le Franc Suisse : Il bénéficie d'un statut de valeur refuge depuis des années. La banque centrale dispose d'une importante réserve d'or, le pays est stable et bien géré.

Les obligations d'états : Les obligations sont des actifs à revenu fixe et lorsque l'obligation arrive à expiration, vous récupérez votre investissement initial.

Notre équipe d'analystes financiers a également ciblé une diversification d'actifs réels sur mesures dans les domaines suivants: Café, Gaz, Pétrole, Biotechnologie, Pharmaceutique, Réseaux sociaux, Énergie solaire.

Fort de son indépendance financière et de son expérience de plus de 20 ans, notre capitalisation boursière a été multiplié par 6 en l'espace de 10 ans pour atteindre 3 milliards d'euros, tout comme notre patrimoine immobilier évalué à plus de 5,095 milliards d'euros soit une augmentation de 300% sur ces 10 dernières années.

Le livret NEXITY vous procurera un rendement de: **3.44 % Annuel NET** (soit 4.20% annuel brut)

Il faut savoir que notre fond d'investissement en rapport à son livret NEXITY n'a jamais enregistré de performance inférieure à son rendement depuis sa création. Le taux fixe est garanti par les capitaux propres de l'entreprise ainsi que par la BNP Paribas; les intérêts seront versés à échéances selon votre choix : mensuelles, trimestrielles, semestrielles ou annuelles.

Aujourd'hui nous réalisons un chiffre d'affaire annuel de 4,9 milliards d'euros, et tous ces chiffres (vérifiables à tout moment!) devraient donc vous conforter dans l'idée d'investir avec NEXITY et cela en toute sérénité!

. Rendement et Fiscalité:

-> Rendement mensuel: 0.35%, soit $\{0.35\% \times 12 \text{ mois}\} = 4.20\%$ Annuel **BRUT**

-> CSG 17.2% + BNC Hors France (Bénéfices non commerciaux) 4.90% = $\{22.1\%$ d'imposition fiscale et sociale sur le rendement}

-> Taux Brut $4.20 \div 1.221$ qui correspond à la **C.S.G + F.D.G** vous donne un résultat de : **3.44 %** Annuel NET.

. Ci-dessous une simulation de votre investissement et de vos rendements en NET:

Livret NEXITY - Taux : 3,44% ANNUEL NET

MONTANT	10 000,00 €
RENDEMENT NET/MOIS	0,2867 %
INTERETS NET MENSUEL	28,67 €
INTERETS NET ANNUEL	344,00 €

* Ticket d'entrée minimum: 3 000 €

* Ci-joint le bulletin de souscription du Livret NEXITY afin d'en avoir tous les détails.

Le capital ainsi que les intérêts sont-ils garantis ?

Oui. le Groupe NEXITY ainsi que la BNP PARIBAS vous garantissent la protection de vos dépôts associés aux intérêts perçus.

(Capital Garanti: jusqu'à 100 000 Euros, notre fond est adhérent au Fonds de Garantie des Dépôts et des Titres dont l'objet est d'indemniser les clients en cas d'indisponibilité de leurs dépôts

à hauteur de 100.000 € par client et par souscription, tous comptes confondus au sein de la banque, conformément aux articles L. 312-4 et suivants du Code monétaire et financier.)

J'espère que cette documentation vous permettra de saisir la manière dont votre placement pourrait être investi et vous confortera dans l'idée de nous confier une partie de votre épargne en toute confiance et sérénité.

Merci de me confirmer bonne réception de mon message, je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires que vous jugerez nécessaire.

Cordialement,

Isabelle DELMAS
Responsable du Pôle Administratif et Financier

Email : administration@nexity-groupe.com

Téléphone : 01 84 60 95 15