

MAISON DE RETRAITE

LIEU DE VIE

STRUCTURE MÉDICALISÉE



MOMENTUS SENIOR

Résidence médicalisée pour personnes âgées

*Rua Frei Tomé de Jesus 5,
1700-214 Lisboa, Portugal*

EXCLUSIVITE

BAADER
BANK



Un projet de vie individualisé est élaboré pour chaque résident, mis en place avec ses proches et toute l'équipe soignante.

Ce projet de vie est une « orientation vers » et non un « bilan sur », il est une projection de la personne dans l'avenir. Il tient compte de ses aspirations et de ses choix, mais aussi de ses handicaps et donc de ses besoins.

Un projet de vie individualisé des soins personnalisés



■ La technique de relaxation Snøezelen

Une salle Snøezelen offre également la possibilité de proposer une approche corporelle davantage centrée sur le ressenti émotionnel et physique par le biais de stimulations multisensorielles (musique, diffuseur d'odeurs, toucher, ambiance lumineuse, matelas à eau vibrant, colonne à bulles...). Il s'agit d'un lieu d'apaisement conçu pour apporter un maximum de détente, favoriser la relaxation et le bien-être des résidents.

■ L'accompagnement psychologique

Pour mieux comprendre et accompagner chaque résident, deux psychologues à temps plein offrent un suivi psychologique individuel de qualité qui repose sur :

- des entretiens individuels,
- le recueil d'éléments de l'histoire de vie,
- des évaluations adaptées.

■ Le suivi médical et les soins

La présence des infirmières de 7h00 le matin à 19h30 le soir (sans interruption), des aides-soignantes de jour comme de nuit, du médecin coordonnateur et du responsable des soins, permet d'offrir des soins de qualité et un suivi attentif de la santé des personnes accueillies.

Le médecin référent, librement choisi par le résident, travaille en collaboration étroite avec l'ensemble de l'équipe.

Les infirmières assurent le suivi des prescriptions médicales, des relations avec les familles, les spécialistes et les auxiliaires médicaux. Elles garantissent la prise en charge optimale de la perte d'autonomie de chaque résident en apportant des solutions adaptées.

Les kinésithérapeutes et les orthophonistes peuvent également intervenir sur prescription médicale.

■ Les ateliers de mobilisation cognitive

Une approche spécifique des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer (ou troubles apparentés) est développée au sein de deux unités de vie spécialisées. La philosophie du soin s'appuie sur un accompagnement thérapeutique dont l'une des spécificités est d'encourager la mise en place d'activités de groupe.

Ces activités :

- favorisent les liens sociaux et la communication,
- mobilisent les compétences cognitives,
- valorisent les aptitudes préservées et l'estime de soi.

MOMENTUSSENIOR

Des services sur-mesure



■ Chambres

L'établissement dispose de 3 types de chambres, studios de 18 m², 2 pièces de 30 m² ainsi que de quelques 3 pièces de 42 m². Chaque chambre est meublée avec soin et décorée par un architecte d'intérieur. Toutes sont équipées d'une salle de bain accessible aux personnes à mobilité réduite, munies d'un lavabo, d'une douche et de WC. Toutes les chambres disposent de prises TV, téléphone et internet. De plus, un système d'appel d'urgence est mis à disposition de chaque résident.

■ Restauration et blanchisserie

■ Restauration

Le chef et son équipe de cuisiniers qualifiés préparent sur place des repas équilibrés de type traditionnel à partir de produits de qualité, tout en respectant le régime alimentaire prescrit par le médecin.

Afin de favoriser les échanges, le déjeuner et le dîner sont servis dans la salle à manger de chaque unité. Ils peuvent aussi être servis de manière occasionnelle en chambre.

■ Blanchisserie

La résidence fournit l'ensemble du linge d'hôtellerie et de restauration : draps, couvertures, dessus de lit, serviettes de toilette, serviettes de table...

Un service de blanchisserie est également assuré et peut en dehors du linge dit "fragile", prendre en charge le trousseau personnel du résident.



■ Animation

Afin de vous offrir des moments conviviaux et festifs, l'animateur de la résidence assisté des soignants et de bénévoles propose des activités variées six jours par semaine : jeux de société, ateliers mémoire, travaux manuels, spectacles, promenades dans le parc, fêtes d'anniversaire, gymnastique douce...

Au sein de notre résidence, toutes les confessions sont respectées. La visite du ministre du culte de son choix peut être obtenue sur demande. Des messes sont célébrées deux fois par mois, et des projections de documentaires sur les religions sont régulièrement organisées.

■ Autres services

Pour continuer d'entretenir son image et valoriser l'estime de soi, des services complémentaires peuvent être proposés comme la coiffure, la pédicure...

Avantages du placement locatif en Ehpad

■ TAUX D'INTERETS ELEVES

Les Ehpad proposés se trouvent dans des pays de l'Union Européenne non impactés par la loi Sapin (la loi Sapin 2 permet au gouvernement français de réduire les taux d'intérêt jusqu'au blocage de votre épargne en cas de crise économique).

■ DIVERSIFICATION DE VOS PLACEMENTS

Il s'agit d'une des règles d'or en matière d'investissement, qui se matérialise par une ventilation de vos avoirs en fonction de votre profil, de votre âge au regard de votre futur départ en retraite, de vos objectifs de vie, ou tout simplement de vos besoins.

■ AUCUN FRAIS NI GESTION A PREVOIR

Le gestionnaire de l'EHPAD s'occupe de TOUT. Les charges d'entretien et de travaux sont entièrement supportées par l'exploitant. En agissant ainsi, il s'évite toute discussion avec les investisseurs et a ainsi toute latitude sur l'entretien de son parc. En effet, il s'agit d'un secteur particulièrement encadré sur lequel le preneur ne peut se permettre de voir son outil de travail se dégrader. Par ce fait, l'épargnant n'a aucun frais à régler pour ce type de placement.

■ FISCALITE

Les intérêts sont nets d'impôts.

Depuis le 1er janvier 2018, les intérêts provenant de placements européens font partie des « produits de placement à revenu fixe » imposés au PFU (prélèvement forfaitaire unique), aussi appelé Flat Tax.

Les intérêts perçus sont, dans le cadre de ce régime fiscal, soumis par défaut à un prélèvement forfaitaire au taux de 30% (12.8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17.2% au titre des prélèvements sociaux). Ainsi, tout le monde est soumis au même taux d'imposition quelle que soit sa tranche d'imposition.

Ce prélèvement est retenu à la source par la banque pour le compte du fisc lors du versement des intérêts. Ainsi, le titulaire perçoit des intérêts nets d'impôt. Cette retenue à la source, qui revient à un acompte d'impôt, se nomme prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL).

L'imposition est définitive à ce titre : le titulaire du compte n'est pas prélevé une seconde fois lorsqu'il reçoit son avis d'imposition (pas de double imposition).

■ GARANTIE

Le placement est couvert par la Garantie ACPR Banque de France, aussi bien pour le montant du capital placé que pour le taux d'intérêt.

Rentabilité par chambre

TYPE DE CHAMBRE	Simple 18 m ²	Double 30 m ²	Suite 42 m ²
MONTANT	49.600,00 €	72.900,00 €	97.200,00 €
TAUX D'INTERET NET ANNUEL	9,45 %	10,80 %	12,15 %
INTERETS NETS MENSUELS	390,60 €	656,10 €	984,15 €
INTERETS NETS ANNUELS	4.687,20 €	7.873,20 €	11.809,80 €
PÉRIODICITÉ DU DIVIDENDE	Mensuel	Mensuel	Mensuel
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 mois	12 mois	12 mois



BAADER BANK AG - 37 rue des Mathurins 75008 Paris

Tél. : 01.87.65.09.72

Numéro d'agrément Regafi : 62500

Siège social : D-85716 Unterschleissheim - Allemagne

MOMENTUS SENIOR