

Le crédit immobilier Liberbank, un crédit clair et compétitif

Pour l'achat d'un bien immobilier ou pour le rachat de votre crédit actuel, notre Crédit Immobilier répond à vos besoins en se concentrant sur l'essentiel :

La performance du crédit Liberbank

Un crédit à taux fixe compétitif :

1,20% TAEG 30 ans assurance, frais de dossier et de garantie inclus pour toute demande de crédit supérieur à 100 000 € ⁽²⁾.

Durée possible de 8 à 30 ans avec un montant d'emprunt compris **entre 80 000 € et 1 500 000 €**.

Votre apport personnel doit couvrir **au minimum les frais d'agence et de notaire**. Celui-ci étant un critère entrant dans l'analyse de votre dossier, nous vous conseillons d'apporter **au moins 10% du montant du bien** en plus de ces frais.

- **Des frais de dossier sans surprises :**
Fixes et identiques pour tous, ils sont parmi les plus bas du marché.
- **Une réponse de principe immédiate en ligne**
Remplissez le formulaire, et vous aurez directement une proposition de financement. Il vous suffit ensuite d'**imprimer votre dossier de demande de financement**.

Et concrètement, que représente ce taux ?

- **Notre équipe de spécialistes** vous accompagne à chaque étape de votre projet. ils sont disponibles au **+33 (0)1.75.95.16.56** du lundi au vendredi de 9h à 19h, sauf jours fériés (N° Cristal, prix d'un appel local depuis un poste fixe).
- **Vous suivez la progression de votre dossier** grâce à des notifications par SMS, par email ou par téléphone.

Le choix d'une assurance emprunteur de qualité

Nous avons choisi CNP Assurances, N°1 de l'assurance emprunteur en France et filiale de la Caisse des Dépôts, pour garantir votre investissement et protéger vos proches.

Rapide : souscription intégrée à votre demande de financement, vous n'avez pas de démarche supplémentaire à réaliser.

Simple : nous gérons tout pour vous lors de votre souscription et pendant toute la durée de votre crédit.

Complète : couverture étendue (sports, déplacements à l'étranger,...) et un service de déclaration des sinistres en ligne.

Le plus souple des crédits immobiliers en ligne

Le plus souple des crédits immobiliers en ligne

- **Débutez votre crédit en douceur grâce au différé partiel :**
Vous pouvez demander à reporter le montant du capital à rembourser de vos 3 premières échéances. Par exemple, le temps de terminer votre déménagement et de vous installer dans votre nouveau logement.
- **Modulez vos échéances à la hausse ou à la baisse :**
Pour rembourser plus vite ou le contraire, vous pouvez demander à réduire ou augmenter vos mensualités de 10%. Cette modulation est possible une fois par an et dès le 13ème mois de votre crédit. Elle ne doit pas allonger ou diminuer la durée totale de votre crédit de plus de 10%.
- **Transférez votre crédit lors de la revente de votre bien:** Pour conserver les conditions de votre Crédit Immobilier Liberbank, vous pouvez demander le transfert de votre crédit sur un autre bien. La vente de votre ancien bien et l'achat du nouveau doivent être concomitants et si la différence est supérieure à 80 000€ nous pourrions la financer aux conditions du marché.

Les étapes de votre projet immobilier

Capacité d'emprunt, compromis de vente, dossier emprunteur... pas facile de s'y retrouver quand on décide de prendre un crédit immobilier.

Pour y voir plus clair, découvrez en vidéo toutes les étapes à ne pas manquer.

Quels sont les critères du crédit immobilier Liberbank

- **Pour qui ?**
Le Crédit Immobilier Liberbank est potentiellement accessible à **toute personne physique majeure jusqu'à 64 ans, capable, physiquement et fiscalement domiciliée en France.**
- **Pour quel projet ?**
Nous proposons uniquement **des crédits libres.**
- **Pour quel bien ?**
Pour acquérir **un bien ancien ou neuf déjà construit** dont vous possédez **la pleine propriété.** Pour financer ou refinancer l'achat d'**une résidence principale ou secondaire à usage personnel** ou « mixte » (à usage personnel et professionnel à la fois).
Nous finançons également des investissements locatifs à usage d'habitation.
Souscrire un contrat
- **Pour quel montant ?**
Pour un montant empruntable : **entre 80 000 € et 1 500 000 €.**

Une réponse de principe immédiate en ligne

Vous remplissez le formulaire en ligne. À la fin du formulaire, nous vous proposerons directement une offre. Il vous suffira ensuite d'**imprimer votre dossier de demande de financement personnalisé**.

DES FRAIS DE DOSSIERS SANS SURPRISES (390 €)

Nos frais de dossier sont parmi les plus bas du marché.
Fixes et identiques pour tous, ils s'élèvent à **390 €**.

Une assurance emprunteur complète et compétitive

Nous avons négocié pour vous, **des conditions privilégiées avec CNP Assurances**, notre partenaire.

L'assurance emprunteur CNP Assurances garantit le remboursement de votre prêt en cas d'accident de la vie : l'assureur rembourse à votre place les échéances de votre prêt.

Le capital doit être garanti à 100% et certaines couvertures sont obligatoires : **la garantie Décès et la garantie PTIA** (Perte Totale et Irréversible d'Autonomie).

Mentions Légales

Liberbank SA domiciliée à Calle Camino de la Fuente de la Mora 5 - 28050 - Madrid

Privacy Notice