



Investissement Locatif

PLACE DE PARKING, UN ATOUT FRUCTUEUX



Le concept peut paraître fantaisiste de prime à abord, mais il n'en reste pas moins conséquent. Absolument, Mesdames et Messieurs, il est plus que concevable d'acquérir un emplacement de parking dans le but de le louer à un particulier ensuite !

Dans les grandes agglomérations, les parkings sont, en majeure partie coûteux, et ce prix ne cesse de fluctuer. Parallèlement, avec le temps, les écologistes et leurs actions, ont eu une portée négative avérée sur les emplacements de parking dans les villes, au profit des vélos et véhicules en libre-service.

C'est pourquoi davantage de particuliers louent un parking privatif pour être acquittés de tous ces divers problèmes.

Le marché global

En Europe, le marché français du parking s'accroît de plus en plus. Avec la disparition des emplacements en extérieur et l'augmentation des parkings payants, réussir à se garer est devenu presque une mission impossible, surtout dans les grandes agglomérations.

Beaucoup d'automobilistes paient le prix fort afin de laisser leurs voitures dans des endroits sûrs. Avec cette conjoncture, les investisseurs se sont de plus en plus intéressés par ce type de placement. Etant donné la rareté des stationnements, les prix se sont de facto envolés. C'est la raison pour laquelle, les centres villes et les secteurs protégés adoptent des prix de parking bien plus élevés. Mais globalement, l'investissement reste très lucratif, soit de 8 à 10 % de rentabilité.



OÙ INVESTIR ?

Nous sommes là pour vous aider à faire le meilleur choix possible

Pour rentabiliser votre investissement, le choix de l'emplacement reste le paramètre clé à ne pas négliger. Bien évidemment, tous les lieux ne valent pas les mêmes prix et les besoins en parking peuvent varier d'une région à une autre. Ainsi, une analyse des besoins en parking des différentes villes où vous souhaitez faire votre investissement s'avère important. Un investissement à l'étranger reste encore le meilleur choix à faire, les prix étant très abordables et la rentabilité assurée à son maximum. Faites confiance à nos conseillers qui sauront vous aiguiller sur les meilleurs emplacements internationaux.



Deutsche Capital est un cabinet indépendant de Conseil en Gestion, Stratégie Patrimoniale & Investissements, à votre service pour vous guider dans vos décisions

Contact

Taunustor 1, 60310 Frankfurt, Germany
 Licensed HRB 30 000
 contact@deutsche.capital

Liens rapides

- Immobilier
- Marchés boursiers
- Gestion de fonds
- Épargne
- Gestion privée
- Contact