



**OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE TOUT EN BENEFICIANT D'UN RENDEMENT SUR INVESTISSEMENT A TRÈS FORT POTENTIEL**



SHURGARD vous propose d'intégrer un réseau dynamique, de partager un concept novateur sur un marché en pleine croissance. Avec SHURGARD, vous gagnez du temps et de l'argent. Le self-storage est aujourd'hui, une industrie mondiale qui a commencé aux États Unis, il y a plus de trente ans. En 2013 on recensait près de 50 000 sites de self-storage soit un site pour 6 260 habitants. Ce marché que l'on croyait mature continue sa progression, 500 à 1 500 nouveaux sites par an. En Europe, les fortes densités de population ainsi que la faible surface moyenne de l'habitat poussent les individus à rechercher des espaces additionnels. Le self-storage répond à ce besoin et y trouve donc un fort potentiel de développement. Lancé en Europe il y a seulement 26 ans le développement s'est fortement accéléré ces dernières années, validant ainsi la pertinence de ce service. Un concept qui connaît une très forte croissance en France et touche toutes les catégories socioprofessionnelles. Avec près de 650 garde-meubles la France commence à combler son retard, cependant il reste encore un très fort potentiel d'implantation dans de nombreuses régions (d'après l'étude de Xerfi de 2017, le taux de croissance est de 15% sur le marché du garde-meuble).



**N°1**  
En Europe



**7**  
Pays



**1,2 millions**  
de M2 de surface louable



**165 000**  
Clients



## Notre concept vous permet de surfer rapidement sur ce marché en plein expansion

**01**

Un marché de niche très porteur

- Peu d'offres locales
- Marché saturé, liste d'attente pour louer supérieur à 6 mois
- Offres de la concurrence plus chère de 35% en moyenne

**02**

De nombreuses prestations

- Conciergerie présent 35h/ semaine
- Télésurveillance permanente, détecteurs incendie.
- Ventilation, équipements sanitaires.
- Nettoyage journalier des parties communes.



## 03

### Investir dans un box de stockage

- À partir de 10 500 €.
- De 10 m<sup>2</sup> à 1 000 m<sup>2</sup>.
- Rendement à partir de 650€ annuel net, d'impôt.
- Durée d'engagement 12 Mois.

## Pourquoi investir d'après Xerfi?



**vous souhaitez plus d'information nos experts sont là pour vous aider**

Remplissez le formulaire ci-dessous et nous vous contacterons

Name

Prénom

Email

Phone

Envoyé



**SHURGARD**  
SELF-STORAGE



All Rights Reserved | Shurgard France SA © 2021