

Florens Asset Management Company Limited

Tarifs d'accès et rentabilité du programme MCP (Managed Container Program)

CODE PRODUIT	PRIX UNITAIRE (en Euros)	PRISE EN GESTION (en Euros)	RENTABILITE ANNUELLE	LOYER MENSUEL (en Euros)	CAPITAL A ECHEANCE (en Euros)
Container Dry 20'	2 500,00	5 000,00	7,05 %	29,37 (1)	5 352,50 (2)
Container Dry 40'	5 000,00	10 000,00	7,80 %	65,00 (1)	10780,00(2)
Container Dry 40' High Cube	6 500,00	13 000,00	8,20 %	88,84 (1)	14066,00 (2)
Container Refrigerere 20'	7 500,00	15 000,00	9,04 %	113,00 (1)	16356,00 (2)
Container Refrigerere 40' High Cube	10 000,00	20 000,00	11,83 %	197,16 (1)	22366,00 (2)

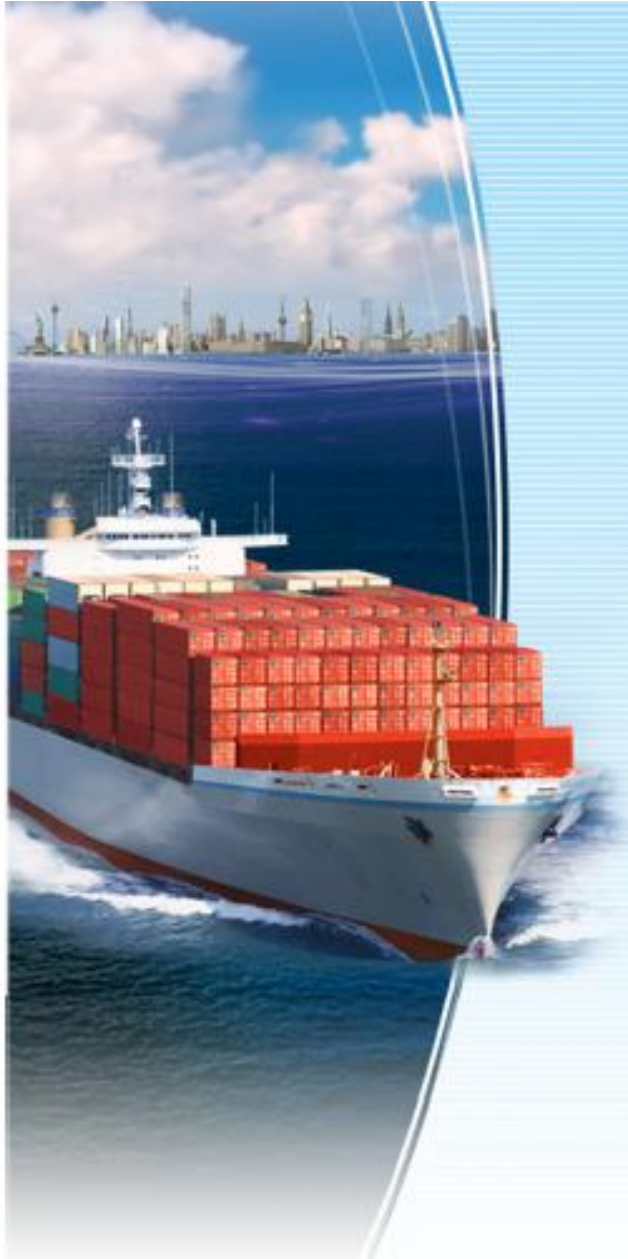
Mandat de gestion applicable à partir de 2 containers minimum.

- (1) Rentabilité calculée sur la base de 2 containers
- (2) Capital à échéance calculé sur la base de 2 containers

Florens Asset Management Company Limited - Bureau Allemagne-France

-Adresse : Sumatrakontor, Ueberseeallee 1, D-20457, Hambourg, Allemagne - Tel: 09 71 07 79 77 /+49 40 80 80 39 680

Email: service.administatif@florens-hambourg.com



Florens Asset Management Company Limited

“MCP” Programme de gestion de conteneur :

Florens offre la possibilité d'investir dans des portefeuilles de conteneurs dans le cadre de son Managed Container Program («MCP»).

Florens sélectionne un lot de conteneurs correspondant aux critères d'âge et de rendement fixés par l'investisseur. Une fois le lot de conteneurs constitué, Florens déterminera un prix et, à terme, un contrat d'achat sera finalisé. Parallèlement, les deux parties signeront un mandat de gestion pour le service de mise en location, d'assurance, d'entretien et, à terme, de revente des conteneurs. Les termes et conditions sont précisés dans le mandat de gestion signé par les deux parties. Florens gère l'équipement, en tant que bailleur, depuis le moment de l'acquisition jusqu'à la revente du lot.

Les loyers perçus sont versés aux investisseurs à période fixe comme précisé sur le mandat. Les frais de gestion sont déduits avant versement des loyers. L'avantage du MCP pour l'investisseur est le flux de trésorerie constant généré par les conteneurs loués pendant 3 à 5 ans par nos clients.

En travaillant avec Florens, vous choisissez un partenaire de confiance et expérimenté, leader dans son secteur.

Florens Asset Management Company Limited - Bureau Allemagne-France

-Adresse : Sumatrakontor, Ueberseeallee 1, D-20457, Hambourg, Allemagne - Tel: 09 71 07 79 77 /+49 40 80 80 39 680

Email: service.administatif@florens-hambourg.com