

FIS : Fonds Investissement Spécialisé

Découvrez un fonds d'investissement comprenant la gestion de plus de **100 000 containers maritimes**, pour une valorisation atteignant **320 000 000 millions d'euros**.

Un taux de rentabilité oscillant entre **12.50 % et 19,20% par an brut, voir plus.**



Combien de containers dans le monde ?

Le nombre de containers qui transitent et sont manutentionnés dans les différents ports du monde entier est de 494,4 millions soit près de 16 containers chaque seconde. Le trafic des porte-containers a augmenté de manière impressionnante.

494 400 000 Millions de conteneurs

53 000 Navires

Singapore a vu son trafic augmenter de 3,1 Millions de containers dans l'année pour atteindre le record de 27,9 Millions, talonné par les ports asiatiques de Shanghai, Hong-

Kong, Shenzhen et Busan. Rotterdam, premier port Européen, arrive en sixième place du classement avec 10,79 Millions de containers avec une progression de 1,137 Millions.

1 300 000 000 000 kg / an en 2004
20 000 000 000 kg/ an en 2020

Le trafic conteneurisé a atteint 1,3 milliards de tonnes en 2004, soit une rotation de 100 millions de conteneurs. En 2020, ce sont 20 milliards de tonnes qui sont transportées par "shopping" maritime.

Pour se faire, les chantiers navals vont de records en records avec des carnets de commandes pleins à cinq ans avec la mise en service de bateaux de plus en plus gros. Il y a encore peu, la contenance moyenne des bateaux était de 3 000 containers, alors qu'en 2018 elle est de 15 000 unités. Les opérateurs portuaires, manutentionnaires et armateurs sont tous confrontés au double défi d'absorber l'augmentation du nombre de containers avec les pics de charge provenant de l'arrivée des bateaux Jumbo et, d'autre part, l'obligation d'être toujours plus rapide.

90% de tout le commerce mondial

L'industrie invisible qui met des vêtements sur votre dos, de l'essence dans votre voiture, et des aliments dans vos plats; le plus gros porte-conteneurs peut de nos jours accueillir plus de 18.000 conteneurs et transporter 746 millions de bananes. Les humains font circuler des marchandises sur les eaux depuis 4000 ans, les porte-conteneurs ont alimenté la mondialisation sous sa forme moderne.



LA STRUCTURE - FONDS DE PLACEMENT COMMUN :

Les fonds d'investissement ou fonds communs de placement, reposent sur un principe simple : mettre en commun l'argent appartenant à de nombreux investisseurs - les porteurs de parts - et l'investir dans une gamme variée d'actifs.

Chaque porteur de parts se voit attribuer une cote-part - proportionnelle au nombre de parts qu'il détient - des rendements des placements, qui proviennent de deux sources :

Revenus (dividendes ou intérêts payés sur les titres du fonds)

Chaque fonds est confié à un gestionnaire qui achète et vend les placements conformément à l'objectif du fonds : croissance à long terme, revenu à court terme élevé, préservation du capital, ou une combinaison quelconque des trois.

AVANTAGES :

Les fonds communs de placement sont devenus très populaires en raison des avantages suivants :

Diversification. Un fonds commun de placement peut à lui seul être une solution de diversification, beaucoup plus élevée que ce que la plupart des investisseurs indépendants pourraient autrement se permettre, ce qui contribue à répartir le risque.

Gestion professionnelle. L'argent placé dans un fonds commun de placement est géré par des spécialistes qui prennent les décisions de placement quotidiennes en se fondant sur des recherches poussées, des logiciels perfectionnés, de l'information sur les marchés, ainsi que sur leur propre expérience.

Choix. Étant donné la grande variété des fonds communs de placement, les investisseurs ont toute la latitude pour trouver ceux qui répondent le mieux à leurs objectifs de placement.

Liquidité. Les parts de fonds communs de placement peuvent généralement être achetées et vendues tous les jours ouvrables, de sorte que les investisseurs peuvent facilement accéder à leur argent.

Souplesse. Les investisseurs peuvent facilement transférer leur argent d'un fonds à l'autre à mesure que leurs besoins et leurs objectifs de placement évoluent.



FIS COTEN'AIR

DESCRIPTIF TECHNIQUE :

Type de produit : Fonds Commun de Placement

Rémunération : Variable

Prix Part Unitaire : 5 026,67 euros

Min Souscription : 1 part

Délai de carence : à partir de 6 mois

Fiscalité : prélèvement à la source, imprimé fiscal annuel

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE :

Loi du 5 avril 2013 relative au secteur financier (JO : SI-5546)

Directive 2006/73/EC du 02/09/2006 de l'Union Européenne

Convention BOI-INT franco-luxembourgeoise du 20/03/2018

REPORTING :

Interface de suivi du compte en ligne
Reporting et audit annuel

GESTIONNAIRE :

ACTIVE PATRIMONY distribue, depuis 13 ans, des services de gestion patrimoniale et des produits de placement alternatifs à une clientèle variée d'investisseurs européens particuliers comme professionnels, depuis son siège luxembourgeois.

Le catalogue de produits et services du cabinet est orienté autours de deux pôles :

- La gestion discrétionnaire ou autonome d'actifs financiers, en fournissant des services de négoce sur différents segments (marchés obligataires traditionnels, mais aussi les marchés énergétiques, actuellement portés par une actualité intense).
- La distribution de produits de placement (Fonds Communs ou Livrets boosté) et produits d'épargne sélectionnés parmi le meilleur de l'offre alternative européenne, ou développés en interne.

A ce titre, ACTIVE PATRIMONY, dans une quête constante d'innovation et de vecteurs de création de valeur, dispose de son propre bureau d'études techniques afin d'examiner, en sus de l'intérêt financier des produits proposés à la commercialisation, leur valeur ajoutée technique.

Cette flexibilité du cabinet lui permet de proposer des solutions novatrices et performantes d'investissement, dans des secteurs très variés, et ayant pour dénominateur commun une actualité riche et une demande croissante : immobilier médicalisé, emplacements de stationnement, transport maritime, ou encore transition énergétique.

Enfin, la plus grande spécificité d'ACTIVE PATRIMONY réside dans le fait que le cabinet s'engage totalement à la réussite de ses clients en ne facturant ni frais de gestion, ni frais de garde ou de marché, mais une seule et unique commission de performance, gage de l'engagement de tous ses effectifs à la réussite de tous.

Je serais ravi de pouvoir vous intégrer à notre communauté d'investisseurs, et je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour plus d'informations :

01.87.65 15.75

Gestionnaire de Compte : Monsieur Cédric Vidal

Cordialement,



Mr Cédric Vidal

Gestionnaire de compte
service@active-patrimony.com



01.87.65.15.75