Profitez de notre expertise en matière de placement en SCPI

Acheter des parts d'une SCPI est un investissement qui peut s'avérer rentable au long terme, à tel point que de nombreux observateurs considèrent le placement en SCPI comme l'un des moyens les plus sûrs et les plus profitables d'investir son argent. Plus avantageux que l'investissement immobilier classique, l'achat de parts d'une SCPI offre des perspectives aussi bien en terme de rendement qu'en matière de défiscalisation.

Toutefois, un placement en SCPI nécessite de prendre quelques précautions inhérentes à tout investissement financier. Tout d'abord connaître la nature des SCPI dans lesquelles vous comptez placer de l'argent : acheter des parts d'une SCPI de rendement aura des bénéfices bien différents de ceux auxquels vous vous exposez en participant à une SCPI fiscale par exemple.

Identifier & investir dans les meilleures SCPI

Dans le milieu de l'investissement immobilier et de la pierre papier, les SCPI sont réputées comme étant des placements sûrs et fiables. Toutefois, toutes les SCPI ne se valent pas et il est parfois difficile d'identifier les meilleures SCPI, celles susceptibles de vous offrir un rendement à taux important ou une défiscalisation adaptée à votre situation.

Avant d'investir, il faut garder en tête un point capital : les meilleures SCPI sont avant tout les SCPI qui vous permettent d'atteindre les objectifs que vous vous fixez. Si c'est la constitution d'un capital qui vous intéresse, les meilleures SCPI de rendement sont celles qui offrent un rendement important à présent mais aussi dans la durée puisqu'acheter des parts d'une SCPI s'envisage au long terme. Si vous cherchez une solution de défiscalisation, les meilleures SCPI fiscales seront celles qui vous apportent un bénéfice adapté à votre situation.

Nous serons à vos côtés pour investir en SCPI

Remplissez vos coordonnées ci-dessous et un membre de notre équipe vous contactera pour discuter de vos options de'investissement.

Le point négatif à surveiller

En contrepartie de ces avantages, les SCPI présentent quelques inconvénients qu'il ne faut pas négliger. Voici donc le point à vérifier pour comparer deux SCPI différentes en plus des rendements : **La fiscalité des placements :** vous percevrez aussi bien des revenus fonciers (loyers moins les charges déductibles) que des revenus financiers (placements de la trésorerie de la SCPI). C'est donc un point à étudier en fonction de votre régime d'imposition et de vos autres revenus. **Un investissement locatif sur une durée longue :** en fonction du type de SCPI, il faudra conserver ses parts pendant de nombreuses années. Lisez bien les statuts de chaque société, la durée recommandée d'investissement y est précisée.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations sur **nos produits** ?

© Copyright 2019 - GROUPE FGC - Tous droits réservés - Mentions légales