

/ INVESTISSEMENT SCPI



Epargne Parking Consulting

Projet: #1173

Nom du projet: Résidence Les prodiges

Objectif de la collecte: 6,500,000.00 €



Informations commerciales mises à jour le 24/03/2020

Environnement

Tableau financier permettant d'analyser le projet d'investissement en fournissant plusieurs indicateurs financiers importants (nombre de participants, indice de confiance, objectif de la collecte, montant de la proposition...).

Nombre de participants	842 Participants
Indice de confiance	100/100
Objectif de capitalisation	6,500,000.00 €
Montant déjà capitalisé	3,658,000.00 € collectés
Taux d'intérêts	0.48% mensuel
Date limite de souscription	03/12/2020
Montant par part (Investissement min.)	2,000.00 €
Montant max. par investisseur	90,000.00 €
Date de première échéance	09/06/2020
Fréquence des échéances	Mensuel
Durée d'engagement	36 Mois
Typologie	SCPI
Locataire	Résidence Les prodiges
Durée de bail restant à courir	12 ans

À propos de nous

À Montpellier, notre concept de résidences de services pour étudiants propose un cadre idéal pour réussir études et entrée dans la vie active. Montpellier, compte plus de cent écoles de la maternelle à l'université avec un large éventail de formation dans toutes les disciplines et à tous niveaux. Les universités rassemblent plus de centaines de milliers d'étudiants chaque année. Les prodiges, c'est une résidence étudiante de 213 studios en plein centre-ville pour profiter de son animation, des moyens de transports urbains et de la proximité directe des universités.

RÉSIDENCE LES PRODIGES



A deux pas, universités, hôpital, centres sportifs et commerces de proximité faciliteront le quotidien des étudiants.

La résidence des Les prodiges se situe dans une ville universitaire pour faciliter le quotidien des étudiants, elle est non loin de la Faculté des sciences et à 8 minutes de la Faculté de Droit par les transports en commun. À Montpellier, notre concept de résidences de services pour étudiants propose un cadre idéal pour réussir études et entrée dans la vie active. Montpellier, compte plus de cent écoles de la maternelle à l'université avec un large éventail de formation dans toutes les disciplines et à tous niveaux. Les universités rassemblent plus de centaines de milliers d'étudiants chaque année.

Les prodiges, c'est une résidence étudiante de 213 studios en plein centre-ville pour profiter de son animation, des moyens de transports urbains et de la proximité directe des universités.

A deux pas, universités, hôpital, centres sportifs et commerces de proximité faciliteront le quotidien des étudiants

La résidence des Les prodiges se situe dans une ville universitaire pour faciliter le quotidien des étudiants, elle est non loin de la Faculté des sciences et à 8 minutes de la Faculté de Droit par les transports en commun. La résidence Les prodiges se situe dans un quartier résidentiel calme avec plusieurs commerces de quartier accessibles à pied et la proximité immédiate d'un parc arboré.

Une résidence étudiante aux prestations soignées. La résidence étudiante Les prodiges se répartie sur 5 niveaux.

LA SÉCURITÉ :

- Accès au sous-sol depuis l'ascenseur par clé ou clavier
- Halls d'entrée avec vidéophone
- Porte palière à âme blindée avec fiche anti-dégondage, serrure de sûreté 3 points et microvisu

LE CONFORT :

- Menuiseries extérieures PVC équipées d'un double-vitrage isolant à faible émissivité, oscillo-battante
- Isolation par l'extérieur
- Eclairage automatique et temporisation du hall d'entrée et des circulations commune
- Local vélo sécurisé
- Hall décoré
- Production d'eau chaude et chauffage par chaufferie collective
- Kitchenette équipée : meubles haut et bas, plaque 2 feux, réfrigérateur
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux
- Radiateur sèche serviettes, robinets thermostatiques
- Faïence à toute hauteur sur les murs de salles de bain au droit de la douche
- Réception TV
- Placard aménagé selon plan



Epargne Parking Consulting

49, allée des demoiselles
31400 Toulouse - France

Tel.: 09.71.07.82.47

E-mail: contact@epargneparking-consulting.com