



Cibler le bon emplacement Parking

Comment cibler le bon emplacement ?

Pour cibler le bon emplacement, [Imo-carinvest](#) prend le temps de s'informer pour vous.

Bon nombre de plateformes d'appui aux investisseurs immobiliers proposent des résultats d'analyse de lieux d'investissement en parking très pertinents sur Internet, [Imo Car Invest](#) ce démarque en vous proposant uniquement des emplacements premium. Effectivement, nos études sont basées sur des prospections récentes calquées sur des données administratives mises à jour périodiquement.

[Imo-carinvest](#) vous propose ainsi d'investir dans des communes ou des départements français à fort potentiel de rendement avec des atouts suffisamment détaillés. Néanmoins, le choix d'un emplacement doit s'effectuer selon quelques critères, à savoir l'effectif des habitants de la ville ou du quartier, la structure des espaces de circulation, la présence d'autres places de stationnement, l'accessibilité, la visibilité du parking et l'existence d'une externalité positive (présence d'immeubles de bureau aux multiples activités, présence d'établissements universitaires, etc.). C'est exactement ce qu'[Imo-carinvest](#) fait pour vous!

Les avantages d'un bon emplacement

Bénéficier d'un bon emplacement permet de rentabiliser son investissement en parking plus rapidement. Une grande partie des propriétaires immobiliers qui ont misé une grande partie de leur capital dans les places de stationnement et les garages bien placés ont pu accéder au statut de rentier avant leur âge de retraite.

En effet, quand un parking se trouve au bon endroit, il est pris d'assaut par les habitués, voire même les riverains.

Il est bondé de véhicules à n'importe quel jour de la semaine et à toutes les périodes de l'année.

Du coup, l'investisseur peut procéder à un ajustement à la hausse de ses revenus locatifs en fonction de la tendance du marché étant donné que les règles de plafonnement de ticket de parking ne sont applicables que dans certaines régions de la France. Un bon emplacement permet également de disposer d'un actif fiable et en constante revalorisation réelle ; de quoi dormir sur ses deux oreilles.