

Résidence pour seniors

Fond TECHNICAL SAS

TECHNICAL SAS
PATRIMOINE ET AVENIR

TECHNICAL SAS

Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)

Prestataire de services d'investissement et de conseil en Immobilier

Capital : 102 026 120,00 €

SIREN (451 322 937)

Siege Social : 30 Avenue Kleber 75016 Ville : PARIS

La vie des seniors en EHPAD

ITM IMMO LOG offre une expérience exceptionnelle aux résidents. Grands restaurants, activités animations et multiples options de divertissement. Parmi ces attractions et d'autres, l'Ehpad est un choix fantastique pour les résidents qui souhaitent profiter au maximum de leurs années.

Nos résidences offrent des installations incroyables, avec tout ce dont vous avez besoin pour rendre votre vie inoubliable.

Appartements, suites ou studios simples ou doubles avec cuisine entièrement équipée et salle de bain privée.

Tous les résidents préservent leur intimité et, en même temps, font partie d'une communauté diversifiée et multiculturelle.



Fonctionnalités fantastiques

Nos résidences pour seniors dépassent les attentes les plus élevées de la vie en communauté, offrant des studios tout simplement magnifiques au cœur des villes d'Europe. Des installations ultramodernes sont conçues pour offrir la meilleure expérience.



Accueil 24/7



Piscine et
sauna



Salle de
gymnastique



Club des
résidents



Parking vélo
sécurisé



Salles à manger
privées



Cinema



Biblioteca



Wi-Fi haut débit



Hébergement
tout compris



Blanchisserie
sur place

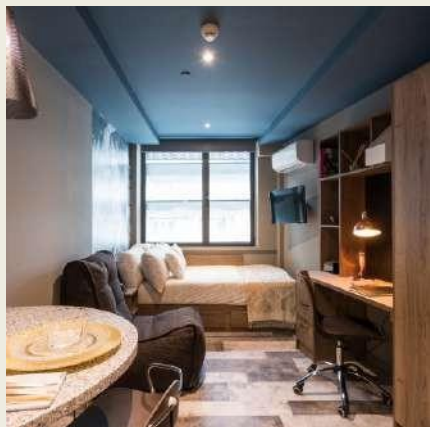
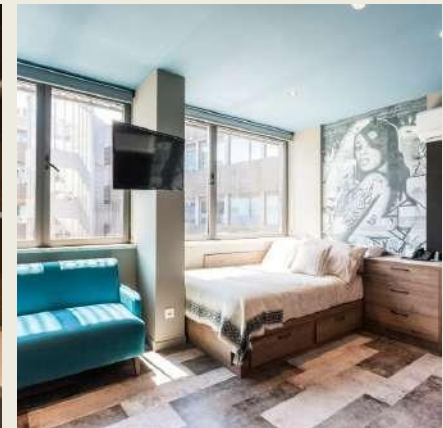


Sécurité dernière
technologie



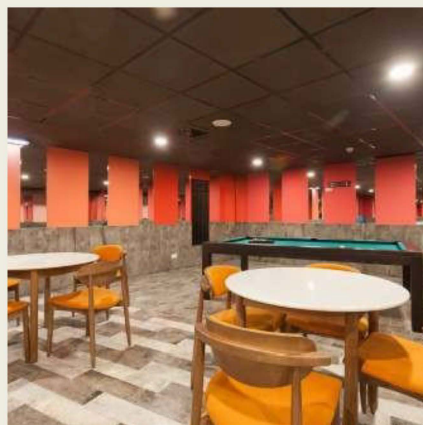
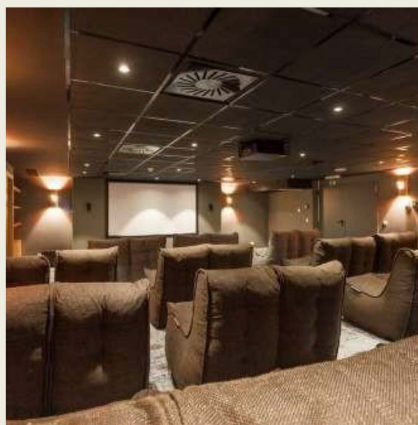
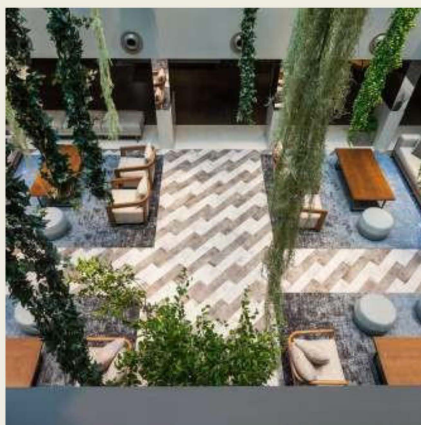
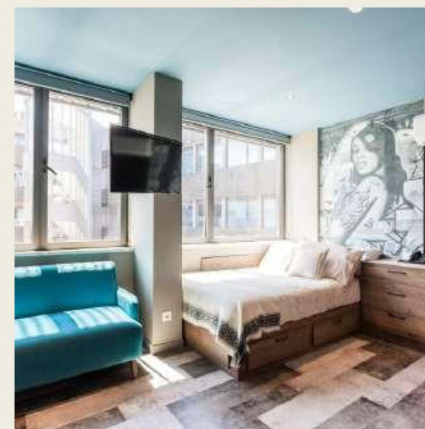
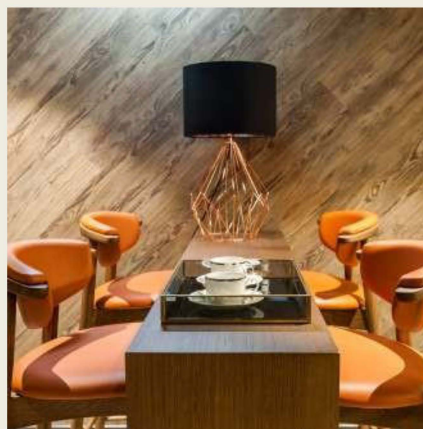
TECHNICAL SAS
LA FINANCE IMMOBILIERE

Tous les studios ont une cuisine avec un comptoir, un four / micro-ondes, une plaque à induction, un réfrigérateur, une salle de bains privée, un bureau avec des tiroirs et des chaises, une armoire et un espace de rangement. Des prises avec connexion Ethernet font également partie de l'équipement.



Tarifs de location

	12 MOIS 52 Semaines		24 MOIS 104 Semaines		36 MOIS 156 Semaines		48 MOIS 208 Semaines	
Types		NET		NET		NET		NET
Studio	-	€1508,40	-	€1.408,40	-	€1.308,40	-	€1.208,40
Studio Plus	-	€1641,50	-	€1.541,50	-	€1.441,50	-	€1.341,50
Premium Studio	-	€1884,00	-	€1.784,00	-	€1.684,00	-	€1.584,00
Superior Studio	-	€1998,60	-	€1.898,60	-	€1.798,60	-	€1.698,60
Superior Plus Studio	-	€2.050,30	-	€1.950,30	-	€1.850,30	-	€1.750,30
Luxury Studio	-	€2.136,90	-	€2.036,90	-	€1.936,90	-	€1.836,90
Standard Bedroom 2 Bed Apartment	-	€2650,30	-	€2.550,30	-	€2.450,30	-	€2.350,30
Standard Plus Bedroom 2 Bed Apartment	-	€2677,90	-	€2.577,90	-	€2.477,90	-	€2.377,90
Penthouse Studio with Terrace	-	€2.979,30	-	€2.879,30	-	€2.779,30	-	€2.679,30
Large Penthouse Studio with Terrace	-	€3.283,40	-	€3.183,40	-	€3.083,40	-	€2.983,40



TECHNICAL SAS
PATRIMOINE ET AVENIR

Activités

Un calendrier d'activités diversifiées qui permet à nos résidents de partager leur temps entre eux.
Faire d'eux une partie active de la communauté.





DÉVELOPPEMENT DU RÉSEAU

Pour créer des plateformes de services et bâtir les parcours de soins de demain

RÉALISATIONS 2019

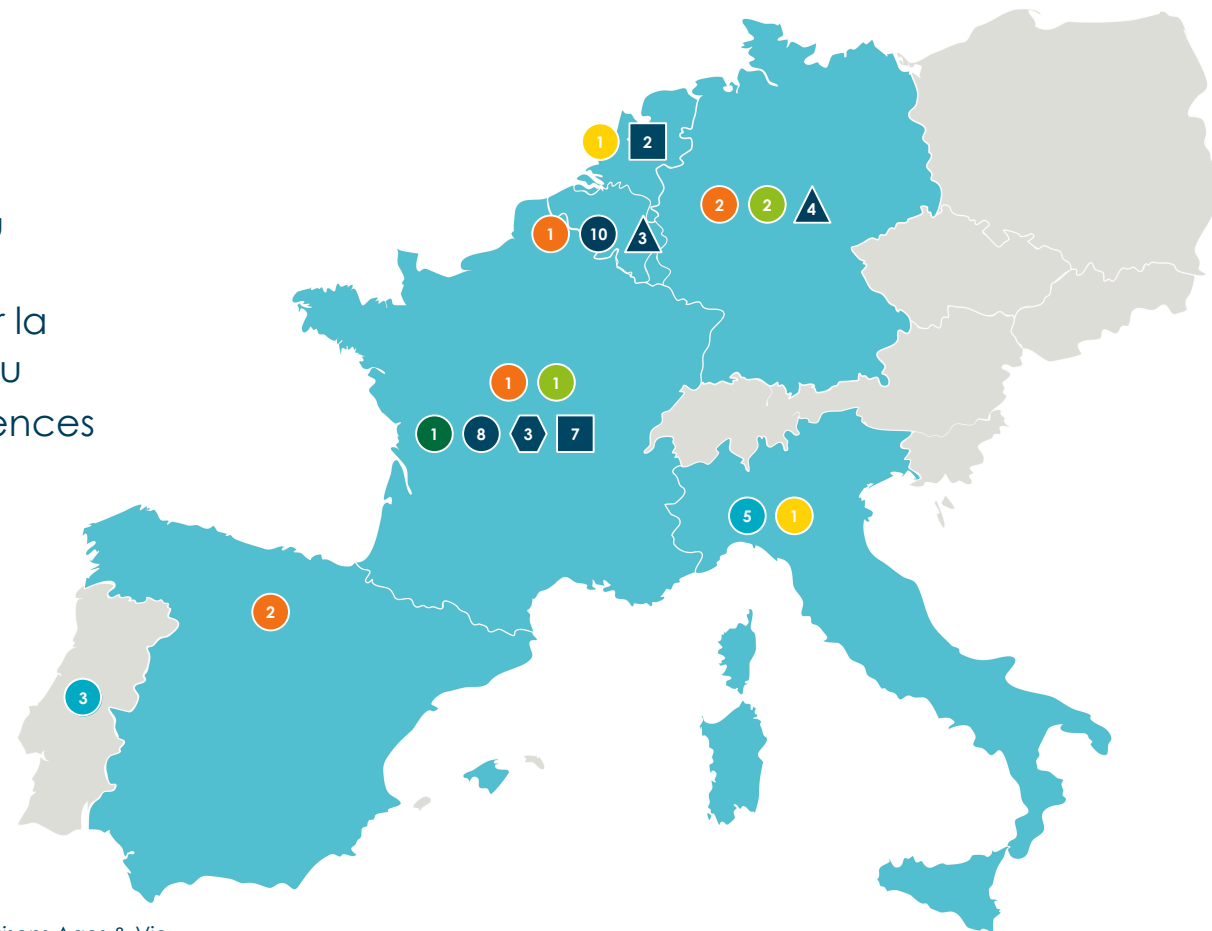
- Implantation en Espagne aux Pays-Bas et au Portugal.
- Renforcement des capacités médicales par la transformation et la diversification du réseau
- Poursuite des investissements dans les résidences services et le logement alternatif
- Prestations de soins « hors les murs » et véritables solutions digitales

20
acquisitions

- 8 cliniques spécialisées
- 3 activités de soins et services
- 2 résidences services et colocation
- 6 EHPAD
- 1 plateforme de téléconsultation Omedys

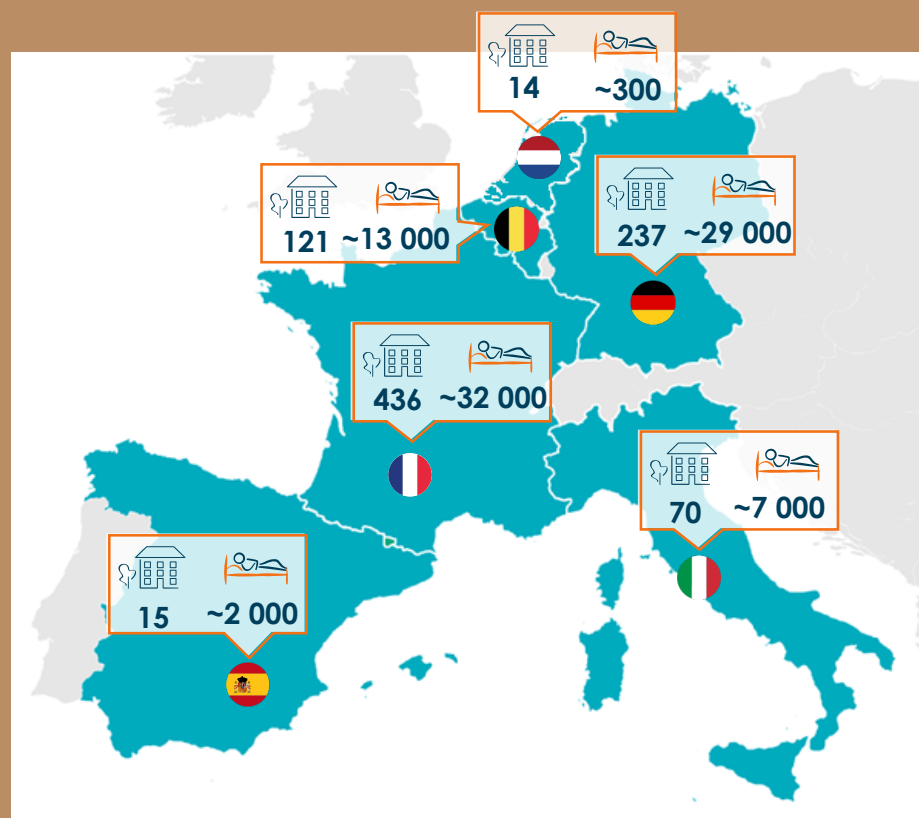
37
ouvertures

- ▲ 7 greenfields
 - 18 extensions
 - ◆ 3 relocalisations
 - 9 solutions alternatives d'habitat
- > • 7 maisons Ages & Vie
• 2 villas Stepping Stones



UNE PRÉSENCE DANS 600 BASSINS DE VIE À TRAVERS L'EUROPE

Pour proposer des solutions diversifiées et accessibles



CHIFFRES CLÉS


470 000
RÉSIDENTS /
PATIENTS


893
ÉTABLISSEMENTS


82 675
LITS


56 000
COLLABORATEURS



Cliniques spécialisées



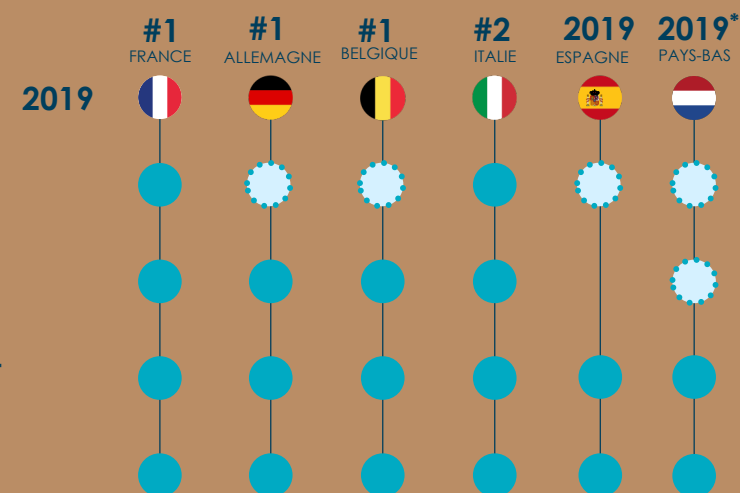
Soins et services
à domicile



Résidences services et
colocation seniors



Maisons de retraite
médicalisées



6 pays qui représentent près de 55 % de la population européenne de plus de 75 ans



Nombre d'établissements



Nombre de lits



En cours de développement

* Mise à jour des acquisitions sur le T1 2020

TECHNICAL SAS
PATRIMOINE ET AVENIR



DESCRIPTIF DU PRODUIT

- Nature : Investissement par acquisition de titre sur Fond.
- Catégorie : Résidence pour seniors
- Code produit : EHPAD
- Date de création : 16/03/2020
- Gestionnaire : Selon disponibilités.
- Périodicité du dividende : Mensuel
- Garantie du capital : Couvert
- Garantie des loyers : Couvert
- Commercialisation : Tarifs et rendements valables jusqu'au 31/12/2021
- Mandat de gestion : TECHNICAL SAS

CONDITIONS DE SOUSCRIPTION

- Le groupe garantit le rachat de vos parts sans pertes ni plus-values au terme des 12 premiers mois. (dans un délai de 30 jours maximum à compter de votre demande).
- Versement des loyers mensuel.

TECHNICAL SAS
PATRIMOINE ET AVENIR

TARIFS DE SOUSCRIPTION

- Dix types d’appartements vous permettent d’investir en fonction de vos budgets.
- Souscription unitaire, en lot de 2, 3, et de 4.

	Unité		Lot de 2		Lot de 3		Lot de 4	
Type	Placement	Rentabilité/Mois	Placement	Rentabilité/Mois	Placement	Rentabilité/Mois	Placement	Rentabilité/Mois
Studio	€22.000	€101.00(0.46%)	€44.000	€303.60(0.69%)	€66.000	€495.00(0.75%)	€88.000	€660.00(0.75%)
Studio Plus	€25.200	€126.00(0.50%)	€50.400	€378.00(0.75%)	€75.600	€567.00(0.75%)	€100.800	€756.00(0.75%)
Premium Studio	€27.200	€144,16(0.53%)	€54.400	€408.00(0.75%)	€91.600	€687.00(0.75%)	€108.800	€816.00(0.75%)
Superior Studio	€31.400	€178.98(0.57%)	€62.800	€471.00(0.75%)	€94.200	€706.50(0.75%)	€125.600	€942.00(0.75%)
Superior Plus Studio	€35.600	€217.16(0.61%)	€71.200	€534.00(0.75%)	€106.800	€801.00(0.75%)	€142.400	€1068.00(0.75%)
Luxury Studio	€38.500	€246.40(0.64%)	€77.000	€577.50(0.75%)	€115.500	€866.25(0.75%)	€154.000	€1386.00(0.90%)
Standard Bedroom 2 Bed Apartment	€39.650	€257.72(0.65%)	€79.300	€594.75(0.75%)	€118.950	€892.13(0.75%)	€158.600	€1427.40(0.90%)
Standard Plus Bedroom 2 Bed Apartment	€41.260	€272.31(0.66%)	€82.520	€618.90(0.75%)	€123.780	€928.35(0.75%)	€165.040	€1567.88(0.95%)
Penthouse Studio with Terrace	€45.230	€312.08(0.69%)	€90.460	€678.45(0.75%)	€135.690	€1017.68(0.75%)	€180.920	€1899.66(1.05%)
Large Penthouse Studio with Terrace	€51.620	€387.15(0.75%)	€103.240	€774.30(0.75%)	€154.660	€1391.94(0.90%)	€206.480	€2.415,81(1.17%)

CONTACT FRANCE :

TECHNICAL SAS
Membre de l’Association International des Firms d’Investissement (IIFA)
Prestataire de services d’investissement et de conseil en Immobilier
Capital : 102 026 120,00 €
SIREN (451 322 937)
Siege Social : 30 Avenue Kleber 75016 Ville : PARIS

TECHNICAL SAS
PATRIMOINE ET AVENIR