

# *ALCOBENDAS BALLESOL*





La meilleure résidence à Alcobendas pour les personnes âgées qui recherchent un nouveau logement ou un séjour temporaire, soit pour une convalescence post-hospitalière, soit simplement pour le repos d'un patient.

## Panorama

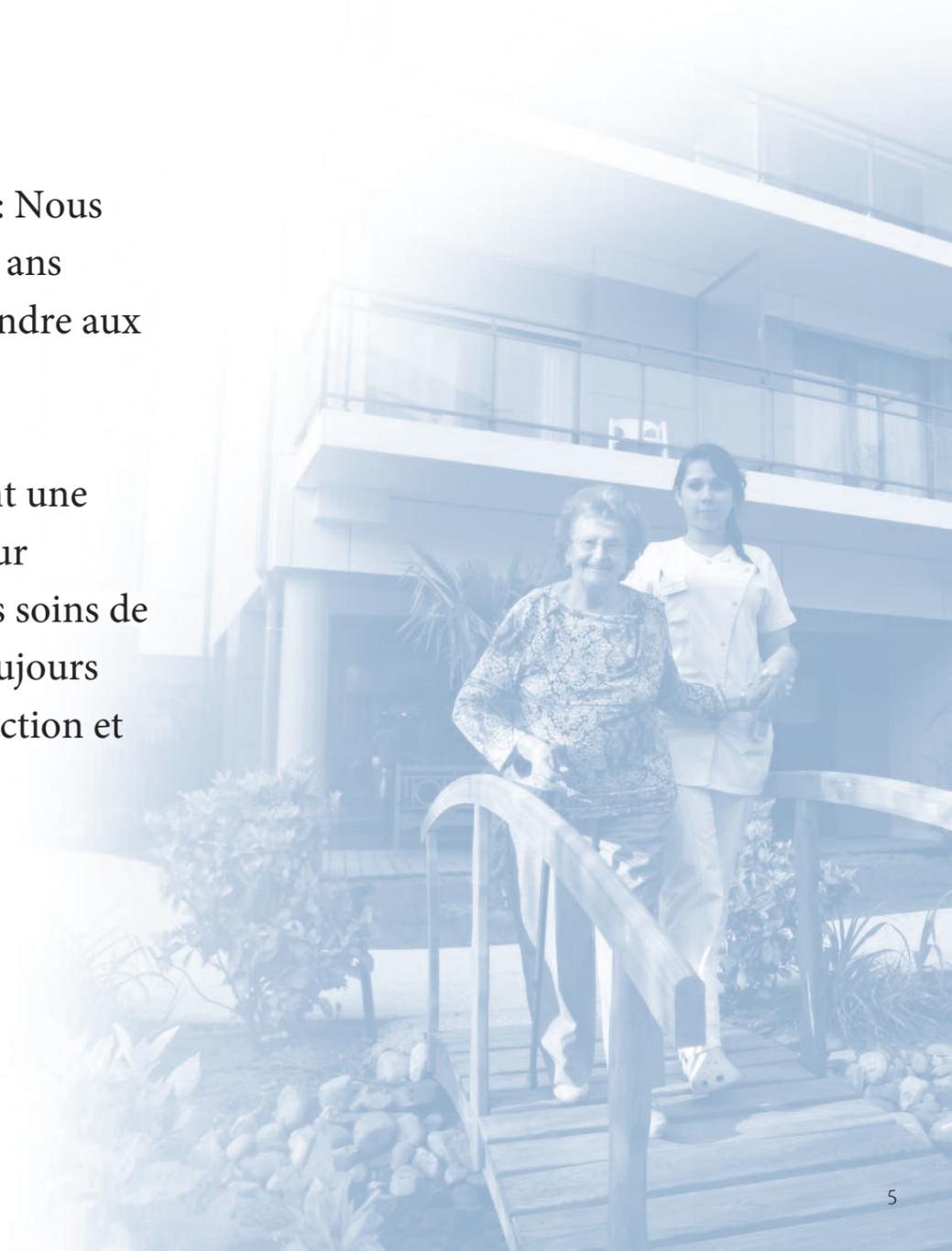
À la maison de repos Ballesol d'Alcobendas, vous pouvez profiter d'un nouveau concept de vie dans lequel vous vous retrouverez constamment assisté par des professionnels qui travaillent pour vous et dont la fonction principale est de vous fournir toute l'assistance dont vous avez besoin dans un environnement familial et soigné.

La chose la plus importante est que vous vous sentiez chez vous, c'est pourquoi les chambres peuvent être décorées, nous sommes flexibles dans les heures de visite et nous encourageons les membres de la famille à participer à nos activités. Tant pour les séjours temporaires et post-hospitaliers que pour les séjours permanents .

Une nouvelle maison avec tous les services, les meilleurs restaurants et sa propre cuisine, avec différents menus au choix préparés par nos chefs professionnels dans la même maison de soins infirmiers, Ballesol est votre meilleure option.



La meilleure entreprise: Nous vous offrons plus de 40 ans d'expérience pour répondre aux besoins changeants des personnes âgées. Nos professionnels reçoivent une formation continue pour garantir l'excellence des soins de nos résidents. Il sera toujours suivi et soigné avec affection et respect.



## Installations



- Chambres doubles
- Chambres individuelles
- 152 places résidentielles
- 4600 m2 de surface
- Air conditionné dans les chambres et les espaces communs
- Cuisine propre
- Chapelle
- Gym
- Espaces paysagers

- Salon de coiffure
- Salle de télévision
- Salle de lecture
- Ateliers d'ergothérapie
- Système de données
- Système d'évacuation
- Système de sonorisation et téléphonique
- Système de télévision
- Sonnette et système de communication dans les chambres et salles de bain



## Prestations



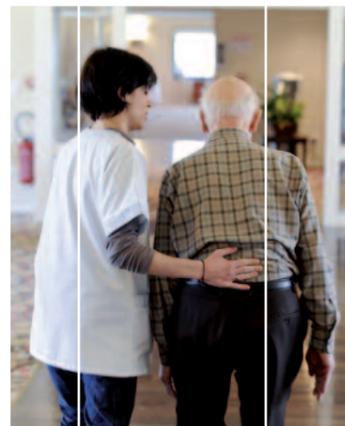
Traitement familial et services personnalisés, avec une attention globale et individualisée en cherchant à ce que chaque résident reçoive les soins les plus appropriés à ses besoins.

Nous mettons à votre disposition toute une équipe de médecins, psychologues, kinésithérapeutes, animateurs socioculturels et ergothérapeutes.

Nous échangeons toutes les informations dont nous disposons avec les membres de la famille, un élément fondamental pour que nos aînés soient satisfaits.

## Long séjour

La résidence pour personnes âgées à Alcobendas Ballesol vous propose des chambres simples et doubles.



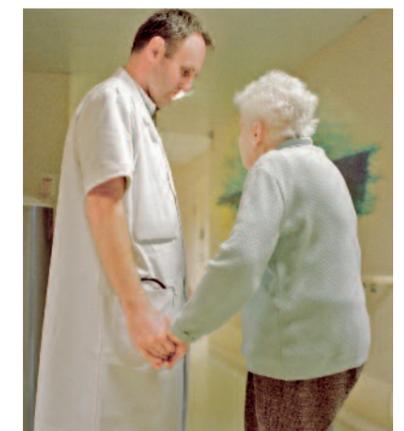
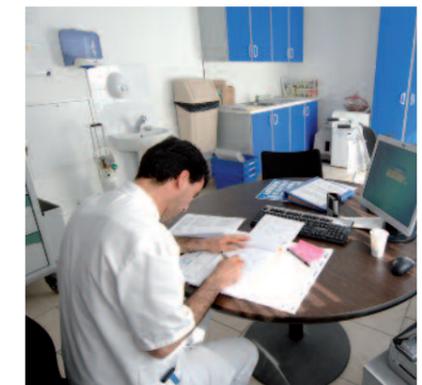
## Prestations de service

- Service médical 24/7
- Service infirmier 24/7
- Évaluation gériatrique complète
- Service d'attention et de soutien aux AVQ (Activités de la Vie Quotidienne)
- Soins dignes (sans contraintes)
- Soins complets centrés sur la personne
- Physiothérapie et réadaptation
- Service de psychologie
- Récupérations post-hospitalières
- Unités avancées de soins de la démence
- Thérapie occupationnelle
- Services religieux
- Salon de coiffure
- Nutrition personnalisée: régimes spéciaux, textures, élaboration quotidienne
- Unités orthogériatriques: traumatologie, chirurgie et orthopédie
- Qualité dans la prescription
- Service d'attention sociale
- Animation socioculturelle (loisirs et loisirs)

## NOS LOCALISATIONS



Depuis 1980, Ballesol - une référence en Espagne pour les soins aux personnes âgées , a fourni des maisons de soins infirmiers et des appartements supervisés, considérés comme les meilleures maisons de soins infirmiers privés en Espagne.



## NOS TARIFS

CHAMBRES	SIMPLE	DOUBLE	SUITE
MONTANT	22.800,00 €	43.600,00 €	56.760,00 €
TI NET/ MOIS	1,02%	1,12 %	1,18 %
LOYER MENSUEL	232,56 €	488,32 €	669,77 €
LOYER ANNUEL	2.790,72 €	5.859,84 €	8.037,24 €
PÉRIODICITÉ DU DIVIDENDE	Mensuel	Mensuel	Mensuel
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 mois	12 mois	12 mois



THEMIS PATRIMOINE

THEMIS PATRIMOINE

1 AV EUGENE FREYSSINET 78280 GUYANCOURT

SAS au capital social : 1 970 000,00 €

Immatriculée au RCS 491 606 661

Téléphone : 01 76 38 07 21