

Aéroport de BUCAREST

Principale plateforme aéroportuaire du pays, l'aéroport de BUCAREST a accueilli près de 5,6 millions de passagers en 2019. En mars 2018, Eurovalys parking signe un contrat de concession d'une durée de 25 ans pour le financement et l'exploitation du parking.



Les parcs de stationnement de l'aéroport Henri Coanda se trouvent en face du terminal (départs P1 et arrivées P2), les parkings longue durée P3, P4 et P5 se trouvent quant à eux un peu plus loin. Toutes les places de stationnement se trouvent à proximité de l'aéroport, seul le parking P2 est couvert.

Information clés

- Nature : Investissement locatif en immobilier de parking
- Catégorie : Parking aéroport
- Code produit : BUC-PK
- Périodicité du dividende : Mensuel
- Commercialisation : ouverte

Prix de souscription

Place individuelle

Emplacement	Place individuelle	TI Net/mois	Loyer mensuel
Parking P4	A partir de 15.000 €	0.61%	91.50 €
Parking P5	A partir de 25.000 €	0.73%	182.50 €
Parking courte durée P7	A partir de 50.000 €	0.80%	400.00 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois :

- Parking 3/Parking 4: 1098.00 €
- Parking C: 2190.00 €
- Parking courte durée: 4800.00 €

Information clés

- Nature : Investissement locatif en immobilier de parking
- Catégorie : Parking aéroport
- Code produit : BUC-PK
- Périodicité du dividende : Mensuel
- Commercialisation : ouverte

Fond multi-investisseurs

Emplacement	Fond multi-investisseurs	TI Net/mois	Loyer mensuel
Parking P1/Parking4	A partir de 1000 €	0.40%	4.00 €
Parking P2/Parking K	A partir de 5000 €	0.44%	22.00 €
Parking courte durée	A partir de 10000 €	0.50%	50.00 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois :

- Parking 3/Parking 4: 48.00 €
- Parking C: 264.00 €
- Parking courte durée: 600.00 €

Situé à 16 kilomètres au nord de la ville, l'aéroport d'Otopeni (récemment rebaptisé Henri Coandă) accueille les vols internationaux depuis 1970. Entièrement rénové, l'aéroport de la capitale roumaine est moderne, clair, propre et à taille humaine. Les départs et les arrivées se font depuis deux terminaux différents mais séparés par quelques dizaines de mètres seulement : hall des arrivées et des vols intérieurs (*Terminal Sosiri*), hall des départs (*Terminal Plecări*). Les parkings se trouvent devant les deux terminaux. L'arrivée se fait généralement sans encombre, les formalités étant désormais simplifiées.

