

Estação do Oriente – Gare ferroviaire, routière de Lisbonne



Un investissement (très) rentable

En investissant dans une ou des places de parking, vous diversifiez votre patrimoine et vous êtes assuré de percevoir des revenus réguliers, car vous trouverez facilement à le louer à des riverains. A la clé, une rentabilité très compétitive ! Comptez entre 6 et 12 % par an selon les quartiers, les communes et les difficultés de stationnement .



Concessions en amodiation

L'amodiation est un statut juridique qui permet à l'Etat de commercialiser des places de parking, par exemple, sans pour autant aliéner le domaine public. Ainsi, pour une durée limitée, des sociétés comme SAEMES ou Q-Park cèdent des places de parkings grâce à un bail .

Estação do Oriente – Gare ferroviaire, routière de Lisbonne



Caractéristiques :

La gare d'Orient est une grosse gare ferroviaire, routière et station de métro qui se trouve dans le quartier du Parc des Nations.

Orient est la gare principale de Lisbonne pour les trains interurbains : on y trouve des lignes express en direction du nord (Porto), du sud (Algarve) et de l'est (Evora) ainsi que des lignes de trains de banlieue (dont) des départs réguliers pour Sintra.

La gare routière d'Orient fait office de terminus principal pour tous les bus et cars internationaux ainsi que de point de départ pour les sociétés privées de transport en bus.



Horaires 24/24



Parking sécurisé



Cameras de surveillance



Parking Sous Terrain



Service Voiturier



Accès autoroutier



INFORMATIONS CLES



La Gare do Oriente fait partie des gares renommées et importantes de Lisbonne. Elle se situe à quelques mètres du Parque das Nações, un point d'intérêt touristique incontestable situé près de la côte. Vous y trouverez également, le Casino de Lisbonne et l'Aquarium de la ville. Il n'est pas aisé de trouver une place de stationnement, car ce sont des lieux très fréquentés.

Investissement en Immobilier de parkings

Date de création du fond : 01 / 04 / 2020

Gestion : Bouygues Immobilier Concession

Périodicité des loyers : Mensuel

Détention minimum: 12 mois (1 an)

Détention maximum : 120 mois (10 ans)

Places individuelles - Taux Net Annuel : 6,96%

Emplacement	Place individuelle	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P3	13 000,00 €	0,58%	75,40 €	904,80 €
Parking P5	18 000,00 €	0,58%	104,40 €	1 252,80 €
Parking courte durée P6	26 000,00 €	0,58%	150,80 €	1 809,60 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Premium) - Taux Net Annuel : 10.92%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P2 Lot de 2 places	54 000,00 €	0,91%	491,40 €	5 896,80 €
Parking P1 Lot de 3 places	74 000,00 €	0,91%	673,40 €	8 080,80 €

Lots de Places Multi-Locataires & VIP - Taux Net Annuel : 12.00%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking Pk4 Lot de 5 places	104 000,00 €	1,00%	1 040,00 €	12 480,00 €
Parking Pk1 Lot de 10 places	180 000,00 €	1,00%	1 800,00 €	21 600,00 €



PRENEZ PLACE DANS L'INNOVATION



Stratégie d'innovation

Croissance démographique et urbanisation, changement climatique, transformation numérique et technologique, évolution des usages : Ces enjeux du 21ème siècle représentent des opportunités pour Bouygues. Dans un contexte de mutations technologiques rapides, la stratégie d'innovation du Groupe permet de les saisir. Le Groupe dispose d'atouts puissants et singuliers qui renforcent son potentiel d'innovation. Un vaste écosystème connecte des acteurs internes et externes, y compris à l'étranger grâce à la forte présence internationale du Groupe et à ses deux bureaux de veille, Bouygues Asia pour couvrir la zone Asie depuis Tokyo et Winnovation pour la zone Amérique depuis San Francisco.

BOUYGUES IMMOBILIER **Un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

BOUYGUES IMMOBILIER CONCESSION
01-42-01-84-43
Contact@bouygues-investissement.fr

Bouygues
Immobilier
Concession 



Bouygues Immobilier - Société par actions simplifiée au capital de 138.577.320 € -
SIREN 562 091 546 RCS Nanterre Siège Social : 3 boulevard Gallieni, F-92445 Issy-les-Moulineaux Cedex