



L'investissement Immobilier ?

L'immobilier permet de vous constituer un patrimoine durable et transmissible qui peut se valoriser dans le temps. Il offre des revenus tirés des actifs réels et une faible corrélation aux autres classes d'actifs.

Vous pouvez optimiser le couple de rendement / risque de votre portefeuille immobilier grâce à la diversité des produits en termes de mode d'investissement (direct ou indirect), de marché (résidentiel, entreprises ou commercial), d'exposition au risque, de fiscalité, de liquidité et de rendement attendu.

Les investissements immobiliers, bien qu'ils ne soient pas à l'abri des fluctuations économiques, contribuent à la constitution d'un patrimoine équilibré et peuvent vous assurer un complément de revenus, dans certains cas dans un cadre fiscal favorable.



DIVERSIFIER VOTRE PATRIMOINE

Souscrire des parts de SCPI permet de pouvoir investir indirectement dans de nombreux immeubles détenus en France ou à l'étranger, couvrant des secteurs immobiliers différents, et ainsi, devenir propriétaire de plusieurs adresses de qualité.



GESTION

La gestion locative est confiée à une société spécialisée qui s'occupe de gérer le parc immobilier, de trouver des locataires et de reverser ces revenus. Acquérir des parts de SCPI de logements ou de bureaux, évite de s'acquitter directement des taxes afférentes.



RENDEMENT ET FISCALITÉ

Acquérir plusieurs biens immobiliers sous forme de parts gérées par une société de gestion permet de percevoir des revenus locatifs sécurisés et réguliers tout en bénéficiant de la mutualisation du risque locatif.

Des modes d'investissement variés, pour un placement personnalisé

2 MODES D'INVESTISSEMENT SONT ACCESSIBLE :

L'immobilier Direct :

Vous achetez directement un ou plusieurs biens immobiliers physiques via un partenaire sélectionné qui vous présentera directement son offre ;

L'immobilier Indirect :

Vous achetez des parts de sociétés ou de fonds chargés de la sélection, de l'entretien, de la gestion et de la cession des biens : SCPI, OPCI, etc. L'immobilier indirect est un moyen efficace de diversifier votre patrimoine en investissant simultanément dans différents biens, peu accessibles en direct pour un investisseur privé en raison de l'investissement minimum requis. De plus, vous réduisez les risques en les mutualisant grâce à la diversité des biens gérés.