

# CONTRAT DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

## TABLEAU DE RENDEMENT SOUSCRIPTEURS PROJET "LISBONNE PORTUGAL"

Capital investi	
Prix du bien	24 500,00 €
Frais de dossier	0,00 €
Total prix d'acquisition	24 500,00 €

Taux rémunération	
Mensuel net avant impôts	0,75 %
Annuel net avant impôts	9,00 %

Revenu complémentaire avant impôt	
Revenu mensuel net avant impôt	183,75 €
Revenu trimestrielle net avant impôt	551,25 €
Revenu annuel net avant impôt	2 205,00 €

Fiscalité	
Base de calcul	2 205,00 €
Impôt sur le revenu (IR) (12,8%)	0,00 €
Prélèvements sociaux (CSG, CRDS) (17,2%)	379,26 €

Rendement	
Rendement brut annuel	9,00 %
Rendement net annuel	7,45 %

Revenu complémentaire après impot	
Revenu mensuel net après impôt	152,10 €
Revenu trimestrielle net après impôt	456,31 €
Revenu annuel net après impôt	1 825,25 €

Indigo Group prélève sur les intérêts une retenue à la source de 30 % au titre du prélèvement forfaitaire unique. Il s'agit d'un acompte de l'impôt sur le revenu (12,8 %), auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux (17,2 %). La dispense de prélèvement d'acompte d'impôt sur le revenu se fait si vous êtes éligible à savoir si le revenu fiscal de référence de votre foyer de l'année précédente (indiqué sur votre avis d'imposition) est :

inférieur à 25 000€ si vous êtes célibataire, divorcé ou veuf

inférieur à 50 000€ si vous êtes soumis à une imposition commune

Dans cette situation, Indigo Group vous versera vos intérêts après une retenue à la source constituée uniquement des prélèvements sociaux (soit 17,2 % des intérêts).

