

Nature : Investissement locatif en immobilier
 Catégorie : Parking
 Gestionnaire : EGP Conseil

Périodicité du dividende : Mensuel
 Commercialisation : ouverte
 Durée de détention minimum : 12 mois
 Durée de détention maximum : 10 ans (120 mois)

Prix de souscription

Place individuelle

Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois 0.58 %
Parking P3	13 000.00 €	75.40 €
Parking P5	18 000.00 €	104.40 €
Parking courte durée P6	26 000.00 €	150.80 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : **Ti Net/ans**
6.96 %

- Parking P3 : 904.80 €
- Parking P5 : 1 252.80 €
- Parking courte durée
P6 : 1 809.60 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Premium)

Emplacement	Fonds multi-locataires	Ti Net/mois 0.91 %
Parking Lot de 2 P2 Places	54 000.00 €	491.40 €
Parking Lots de 3 P1 Places	74 000.00 €	673.40 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : **10.92 % Ti Net/ans**

Parking P2 : 5 896.80 €

Parking P1 : 8 080.80 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Platinum)

Emplacement	Fonds multi-locataires	Ti Net/mois 1.00 %
-------------	------------------------	--------------------

Parking P4	Lot de 5 Places	104 000.00 €	1 040.00 €
Parking P1	Lots de 10 Places	180 000.00 €	1 800.00 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : 12.00 % Ti Net/ans

Parking P4 : 12 480.00 €

Parking P1 : 21 600.00 €

Les avantages d'investir dans un parking

- Parking, box, meilleur placement actuel de l'investissement immobilier
L'investissement immobilier vous tente mais l'effort financier semble trop élevé ? Tout dépend du bien considéré. Aux côtés des appartements et des maisons, les places de parkings offrent également de nombreuses opportunités d'investissement.
- Acheter un parking pour se prémunir de l'inflation du stationnement réglementé
Les propriétaires d'un logement neuf ont l'esprit tranquille. Chez EGP Conseil, nous construisons systématiquement des places de parking pour chaque appartement ou maison afin que vous ne soyez jamais préoccupés par votre stationnement.
- Se constituer une rente locative avec un investissement modéré
L'investissement locatif dans une place de parking peut se révéler un placement très judicieux.

L'investissement immobilier vous tente mais l'effort financier semble trop élevé ? Tout dépend du bien considéré. Aux côtés des appartements et des maisons, les places de parkings offrent également de nombreuses opportunités d'investissement.

Quel coût d'acquisition et d'entretien pour un stationnement ?

C'est déjà un avantage : **acheter un parking représente un effort financier moindre** comparé à l'acquisition d'un logement. En France, une place de parking coûte en moyenne 21 400 euros avec de fortes disparités suivant le territoire considéré, la tension locative et l'emplacement convoité. Un parking nécessite également **beaucoup moins de frais d'entretien**. Par ailleurs, à la différence d'un studio ou d'un 2 pièces, **les charges de copropriété sont généralement très faibles**. Dernier avantage : la vente d'un parking ne nécessite aucun diagnostic énergétique.

Choisissez le type de parking au plus près de vos besoins

A budget limité, investir dans un parking présente donc de **nombreux avantages**. Il ne vous reste plus qu'à choisir la typologie la plus adaptée. Plus onéreux, les boxes et garages fermés **protègent les locataires des vols et dégradation** tout en servant éventuellement d'espace de stockage. Les places doubles conviendront davantage aux propriétaires de larges berlines. Enfin, les stationnements extérieurs assurent une **meilleure accessibilité** et séduiront les utilisateurs les plus pressés.

Grâce aux différents filtres mis à disposition sur le site parking **EGP Conseil** vous pourrez sélectionner rapidement le type de stationnement qui correspond le mieux à vos besoins parmi notre large offre de parkings.

Acheter un parking pour se prémunir de l'inflation du stationnement réglementé

Vous hésitez encore à investir dans un parking ?

· Quel état des lieux pour les places de parking ?

Logements privés exclus, la France compte trois millions de places de parkings urbaines. Deux millions d'entre elles ne sont pas réglementées. Pour la plupart d'entre vous, **ces places gratuites sont rarement disponibles** au lieu à l'heure où vous en avez besoin. Dans ces conditions, l'empressement quotidien vous poussera certainement vers les places réglementées.

Se constituer une rente locative avec un investissement modéré

· Quelle rentabilité pour un investissement locatif dans une place de parking ?

L'investissement locatif dans une place de parking peut se révéler un placement très judicieux. Son rendement varie 0,58% à 1,11% mensuel.

La rentabilité reste évidemment conditionnée par l'emplacement du parking mais également par les usages. Ainsi, tension immobilière n'est pas systématiquement synonyme de bon rendement.

À Paris, les stationnements sont rares et l'augmentation du nombre de voies de bus et d'emplacements dédiés aux Vélib' et Autolib' a accentué la pénurie. Cependant, l'efficacité des réseaux de transport en commun et de véhicules partagés ont incité les parisiens à délaisser la voiture. De 2006 à 2015, nous observons ainsi **une diminution de 6 %** du nombre de ménages possédant un véhicule. Ce recul explique sans doute pourquoi louer un parking à Paris ne rapporte que 5 % nets, rentabilité bien inférieure à des placements similaires réalisés dans la petite et grande couronne parisienne.

· Comment bien choisir son emplacement ?

Une fois la zone géographique déterminée, reste à déterminer l'emplacement précis. Prioriser les zones à **forte affluence** tels que les commerces, les bureaux ou encore les résidences sans parkings.

Vous devez également éviter toute concurrence frontale. Un exploitant prévoit-il la construction d'un parking public ? Un supermarché ou une gare permet-elle aux riverains de profiter d'un stationnement gratuit ? N'hésitez pas à **discuter avec les commerçants ou prendre rendez-vous à la mairie** afin de vous faire une idée précise de la tension sur le marché local du stationnement.

· Comment réaliser son investissement locatif ?

En l'absence de liquidités conséquentes, réaliser un emprunt en profitant des taux bas actuels s'avère souvent pertinent. Les mensualités perçues remboursent les intérêts de votre banque sans que vous ayez besoin d'épargner de manière excessive ou de diminuer votre rythme de vie. Par ailleurs, les impayés sont beaucoup plus rares que dans la location d'appartement et en cas de litige, vous avez beaucoup plus de latitude pour vous défaire d'un locataire indélicat.

Vous souhaitez en savoir davantage sur la faisabilité du financement de votre investissement parking ? Nos experts sont à votre écoute.

Egp Conseil se doit de vérifier en conformité toute personne désirant devenir partenaire. Afin d'être validé en conformité, veuillez nous faire parvenir par mail retour votre Pièce Nationale d'Identité (recto-verso) et un justificatif de domicile (-3 mois).

Nos gestionnaires restent à votre disposition afin de vous informer sur les nouvelles possibilités d'investissements