

EUROSIC

APPRECIER LA DIFFERENCE





EUROPARK

(Programme de fond commun d'investissement par titre en parking urbain)

Ce programme est développé en vue de fournir à notre clientèle des opportunités d'investissement garantis et sous gestion de tiers.

Vous devenez "propriétaire-associé" d'une ou plusieurs places de parking détenus et gérés par des sociétés solides et très bien implantées.

Vous bénéficiez de rentabilité mensuelle fixe contractuellement garanti.

Vos capitaux (Parts souscrites) sont protégés à concurrence de 100.000 Euros par contrat.

La valeur foncière est sécurisée contractuellement en revanche elle peut augmenter au rythme du marché immobilier.

La revente est possible après un an de contrat avec une priorité d'acquisition au gestionnaire du fond.

Eurosic sa

Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)
Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital : 758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse : 16, rue des Capucines 75002 PARIS

COMMERCIALISATION AU Portugal EN ASSOCIATION AVEC LE GROUPE SABA

Nos deux groupes se sont rapprochés pour vous proposer les meilleures opportunités d'investissements.

Qui est SABA ?

Saba, société du groupe Criteria Caixa, est un opérateur industriel de référence dans le développement de solutions dans le domaine de la mobilité urbaine, spécialisé dans la gestion de parkings. Le Groupe exerce son activité dans tous les domaines du secteur du parking avec une vision industrielle et dispose d'excellentes implantations, résultat d'une politique de croissance sélective pour garantir les plus hauts standards de qualité, d'innovation et d'expérience. Tout cela selon le principe directeur du service à la clientèle en tant que pilier central, facteur de différenciation de Saba.



Avec l'achèvement de l'opération d'expansion en décembre 2019, Saba emploie désormais plus de 2300 personnes et est présent dans 170 villes de neuf pays d'Europe et d'Amérique latine, gérant 1200 parkings et 384500 places de parking. <https://www.sabaparking.co.uk/> et <https://www.saba.pt/>

Eurosic sa

Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)
Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital :758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse :16, rue des Capucines 75002 PARIS



saba°

Prix de souscription financement par place et lots

Place individuelle

Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Business Parking	32 600.00 €	0.90 %	293.40 €
Direction Parking	24 500.00 €	0.81 %	198.45 €
Minute Parking	18 600.00 €	0.60 %	111.60 €

Fond Multi-lot

Emplacement	Fonds multi lot de 3	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Business Parking	97 800.00 €	0.95 %	929.10 €
Direction Parking	73 500.00 €	0.95 %	698.25 €
Minute Parking	55 800.00 €	0.95 %	530.10 €

Les taux d'intérêt s'entendent net de charge et frais annexes, l'impôt sur les plus-values des titres est déjà calculé en retenue à la source par les autorités fiscales Portugaises.

En revanche le taux de 17.2% de CSG-CRDS vous sera prélevé par les autorités fiscales Françaises en fin de contrat sur déclaration.

Eurosic sa

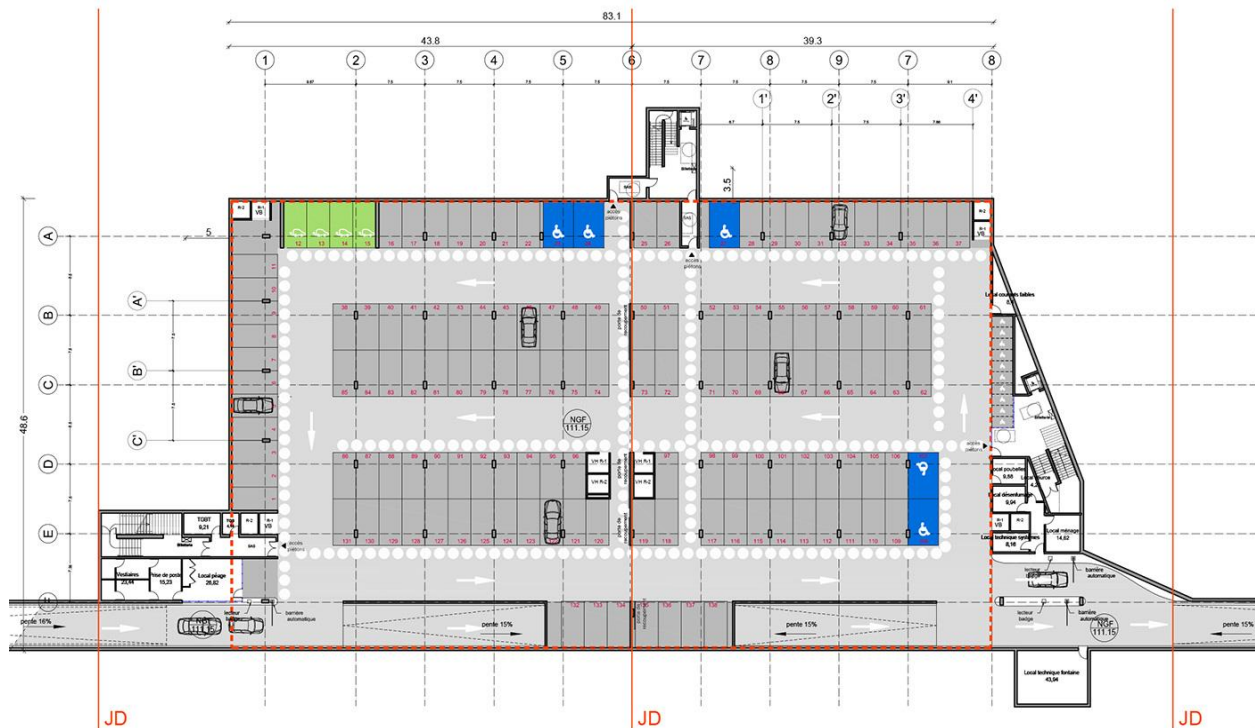
Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)
Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital :758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse :16, rue des Capucines 75002 PARIS



Plan du parking de PORTO



Parking Saba Praça de Lisboa, Porto

Rua de São Filipe de Nery, 4050-546 Porto

Eurosic sa

Membre de l'Association Internationale des Firmes d'Investissement (IIFA)
Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital : 758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse :16, rue des Capucines 75002 PARIS

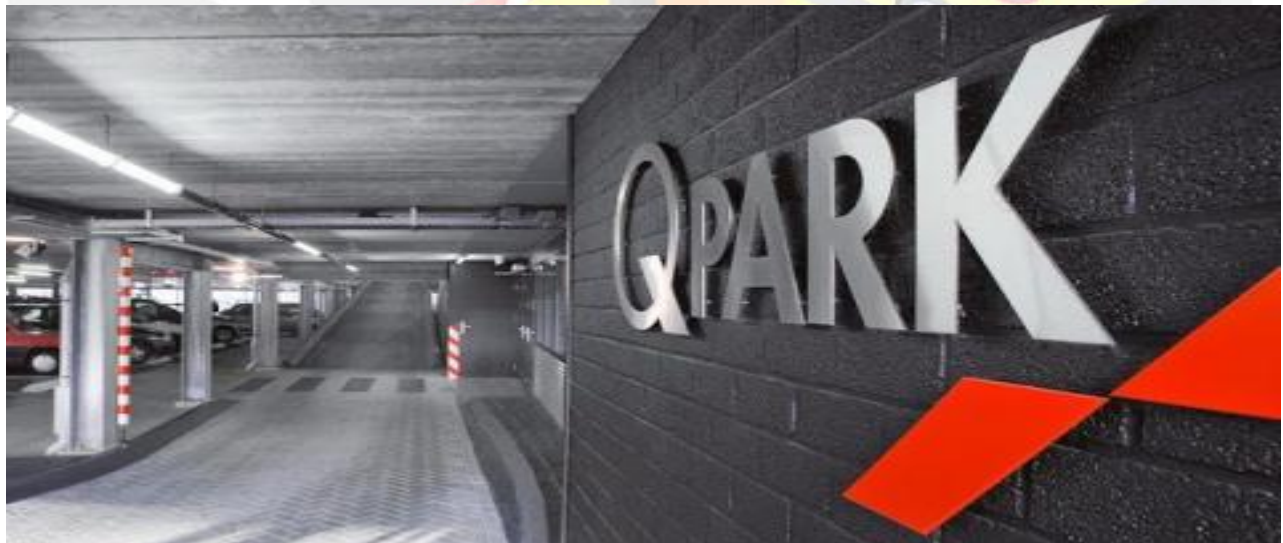
COMMERCIALISATION EN FRANCE EN ASSOCIATION AVEC LE GROUPE Q PARK

Nos deux groupes se sont rapprochés pour vous proposer les meilleures opportunités d'investissements.

Qui est Q PARK ?

Le groupe Q-Park fondé en 1998 aux Pays-Bas est présent dans 7 pays en Europe de l'Ouest, offrant plus de 2 500 parkings et plus de 454 000 places de stationnement.

Q-Park est l'un des opérateurs les plus importants sur le marché du stationnement européen où il compte parmi le top 5 des compagnies privées. En Hollande, Belgique, et Irlande, le groupe a une position de leader. En France, et au Danemark il est numéro 2 du marché.



Eurosic sa

Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)
Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital :758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse :16, rue des Capucines 75002 PARIS



Prix de souscription financement par place et lots

Place individuelle

Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Boxe privé	42 500.00 €	0.58 %	246.50 €
Parking recharge électrique	32 800.00 €	0.45 %	147.60 €
Parking commun	21 450.00 €	0.35 %	75.07 €

Fond Muti-lot

Emplacement	Fonds multi lot de 3	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Business Parking	97 800.00 €	0.70 %	684.60 €
Direction Parking	73 500.00 €	0.70 %	514.50 €
Minute Parking	55 800.00 €	0.70 %	390.60 €

Les taux d'intérêt s'entendent net de charge et frais annexes, l'impôt sur les plus-values des titres est déjà calculé en retenue à la source par les autorités fiscales Françaises.

En revanche le taux de 17.2% de CSG-CRDS vous sera prélevé par les autorités fiscales Françaises en fin de contrat sur déclaration.

Eurosic sa

Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)
 Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital : 758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse : 16, rue des Capucines 75002 PARIS

Plan du parking de LYON



Parking Q-Park Gare Perrache - Lyon

2 rue Smith 69002 LYON

Eurosic sa

Membre de l'Association International des Firmes d'Investissement (IIFA)
Prestataire de services d'investissement et de conseil Capital :758 007 584 .00 Euros

RCS (307 178 871)

Siege Social : Adresse :16, rue des Capucines 75002 PARIS