



CAVOTAGOO  
mykonos

Investissement locatif dans les chambres d'hotels

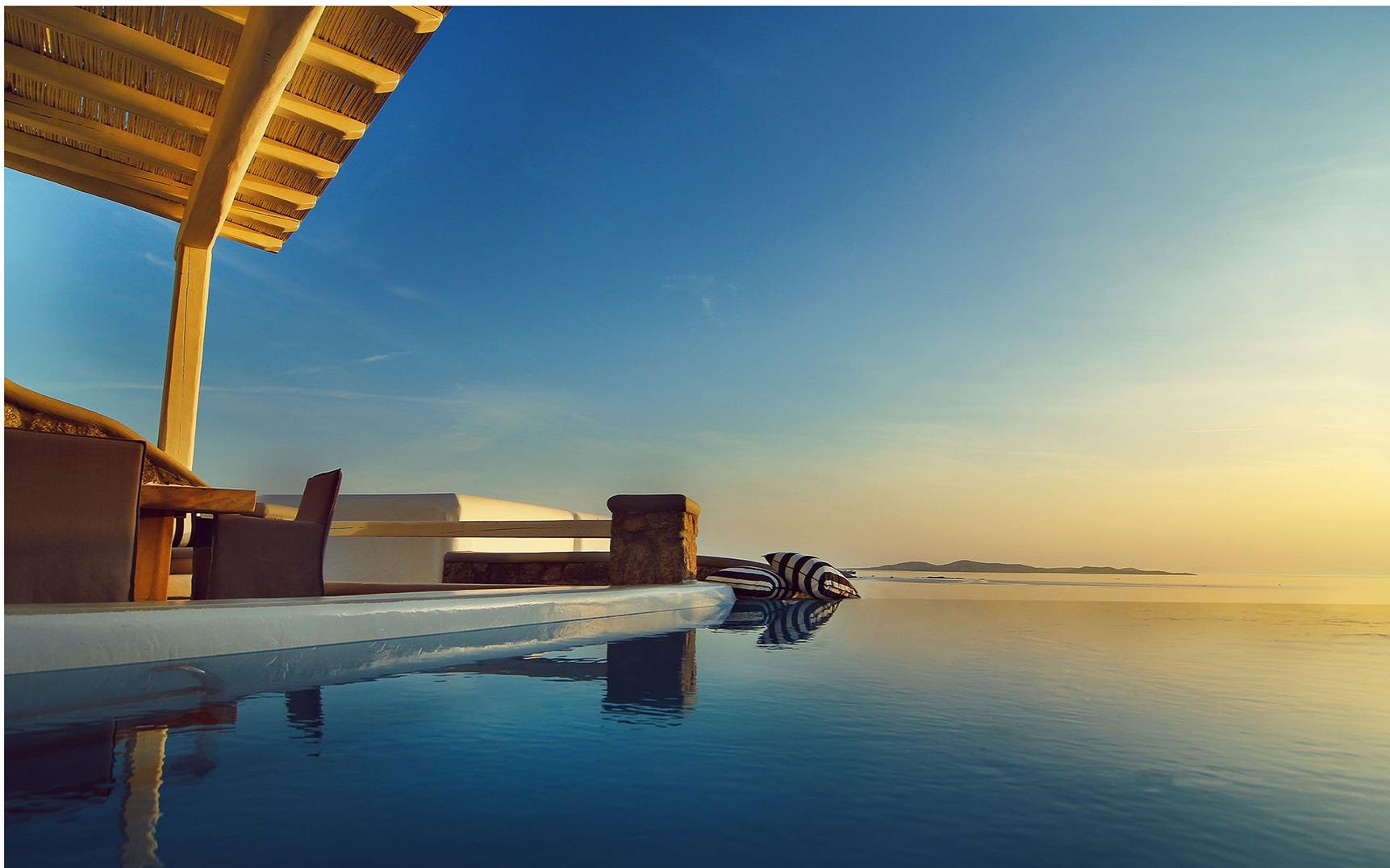


*Un investissement de choix et d'avenir.*

### Mύκονος 846 00, Grèce

Situé à Mykonos, à proximité de Chora, l'hotel Cavo Tagoo Mykonos dispose d'une piscine à débordement avec un aquarium de 40 mètres et d'un spa entièrement équipé avec une piscine intérieure. La plupart des chambres offrent une vue sur la mer.





## Une situation privilégiée

Les chambres, suites et villas sont spacieuses et décorées dans un style personnalisé minimaliste. Certaines comprennent une baignoire spa. Il y a également des peignoirs et de chaussons, d'une télévision à écran plat et de matelas Simmons. Plusieurs logements bénéficient également d'une piscine privée. La connexion Wi-Fi est accessible gratuitement dans l'ensemble des locaux. Le spa de l'établissement propose des soins traditionnels du corps et du visage, ainsi que de la chromothérapie, un sauna, un hammam et des prestations de salon de beauté. Située à côté du spa, la salle de sport vous permettra de rester en pleine forme pendant votre séjour. Le restaurant du Cavo Tagoo propose une cuisine méditerranéenne contemporaine élaborée avec des produits grecs de la plus grande fraîcheur. Un petit-déjeuner buffet composé de croissants et de délicieuses tartes est servi le matin. L'espace salon-bar de la piscine offre une vue dégagée sur la ville de Mykonos et l'île de Dilos. Sa piscine à débordement dispose d'un variateur de couleur de lumière et de pontons en bois qui semblent flotter sur l'eau. La réception de l'hôtel, ouverte 24h/24, peut organiser la garde d'enfants, un service de blanchisserie et la livraison de journaux à votre porte. Vous bénéficierez également des services d'un concierge et d'un médecin de garde. Le parking sur place est gratuit.



# Un Hotel de luxe

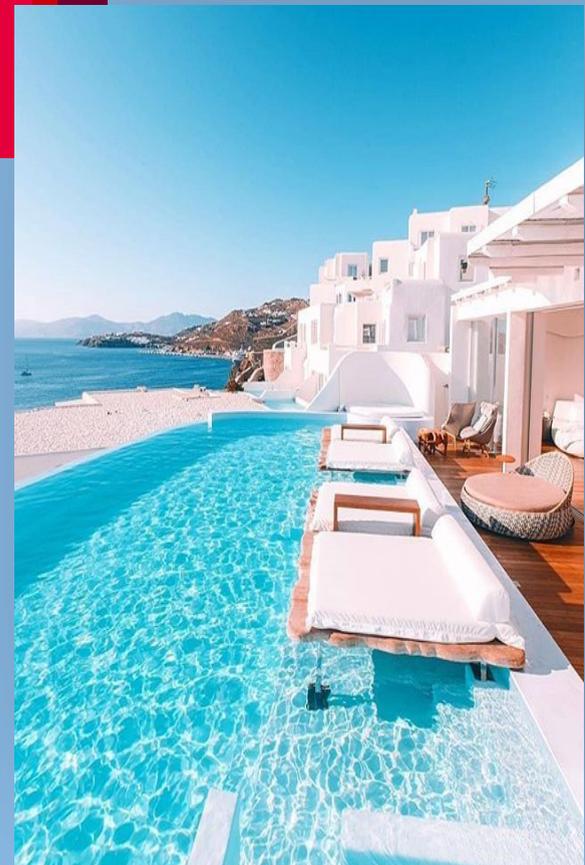


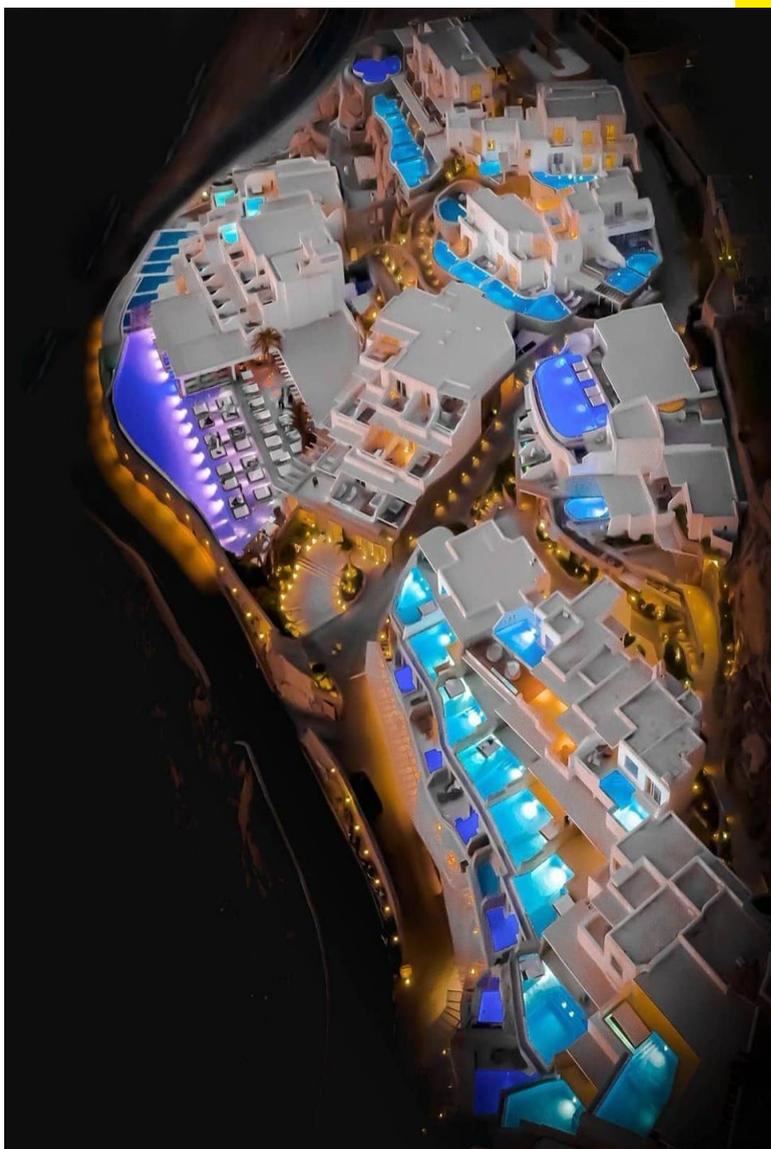
Cet hotel entièrement reconstruit et redessiné est niché au sommet d'une falaise donnant sur la mer Egée et d'où l'on peut apercevoir l'île de Delos, lieu de naissance d'Apollon. Cet hotel insulaire au design minimaliste fait de murs peints à la chaux et d'éclats de couleur se fond merveilleusement bien avec le paysage environnant des Cyclades. Il est à 10 min à pied seulement de la ville de Mykonos, à 5 km de l'aéroport de Mykonos, à 500 m du vieux port et à 2,5 km du nouveau port. Il a été conçu de manière à respecter au maximum la magnifique nature environnante et incarne à lui seul la beauté de l'architecture typiquement mykonienne. Un bar et un restaurant à côté de la piscine, d'où les clients pourront admirer les merveilleux couchers de soleil. Un service de chambre et un parking sont par ailleurs disponibles.



## Une valeur sûre

- T.M.A.S. GEST et la société \_\_\_\_\_ vous invitent à saisir une opportunité rare : investir dans un bien d'avenir, au cœur d'une ville dynamique.
- Autre atout : le programme bénéficie d'une situation privilégiée en plein dans un hotel 5 étoiles





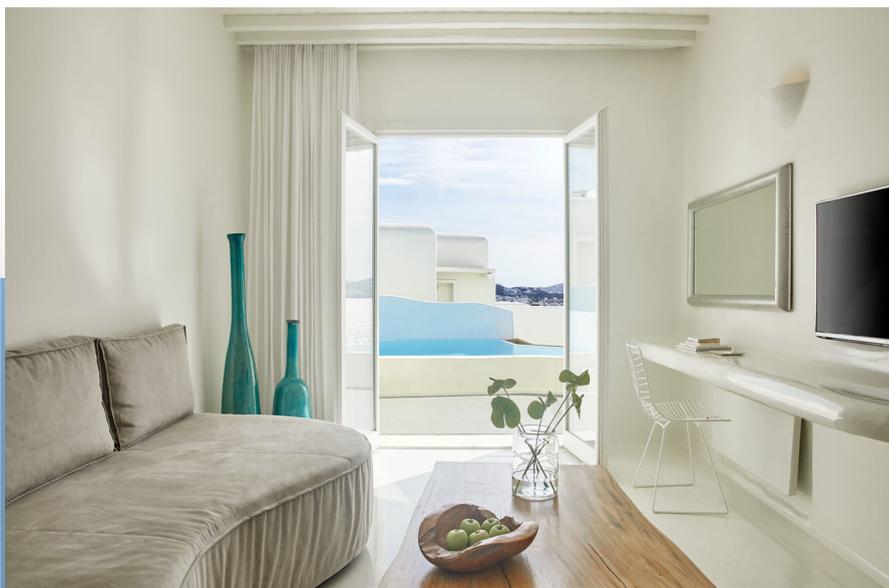
Exemple d'une suite junior vue sur mer

Référence : 115

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Balcon : 8 m<sup>2</sup>

Cette belle chambre avec vue sur mer contiens : piscine privé, balcon, douche, miroirs, peignoirs, produits de toilette, sèche cheveux, serviette de toilette, téléphone, télévision (cable, satellite), chauffage/climatisation, chaussons, insonorisation, linge de maison, mini bar, réfrigérateur, canapé, placards, coffre fort et un détecteur de fumé

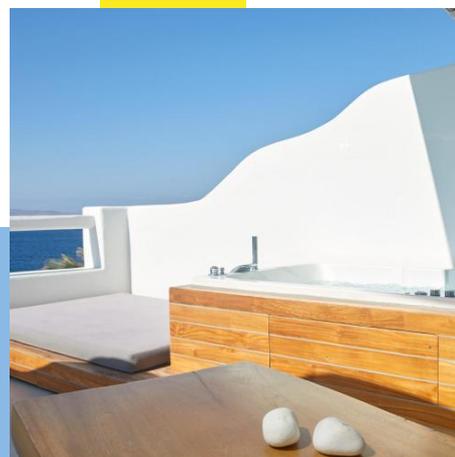


Exemple Suite  
Référence : 569

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Balcon : 20 m<sup>2</sup>

Cette belle chambre avec vue sur mer contiens : balcon, piscine privé, douche, miroirs, peignoirs, produits de toilette, sèche cheveux, serviette de toilette, téléphone, télévision (cable, satellite), chauffage/climatisation, chaussons, insonorisation, linge de maison, mini bar, réfrigérateur, canapé placards, coffre fort et un détecteur de fumé



Exemple Suite 2 Chambres avec Jacuzzi extérieur

Référence : 699

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Balcon : 20 m<sup>2</sup>

Cette belle chambre avec vue sur mer contiens : balcon, jacouzzi privé, douche, miroirs, peignoirs, produits de toilette, sèche cheveux, serviette de toilette, téléphone, télévision (cable, satellite), chauffage/climatisation, chaussons, insonorisation, linge de maison, mini bar, réfrigérateur, canapé placards, coffre fort et un détecteur de fumé

## TARIF DE LOCATION A LA NUIT

CHAMBRE	BASSE SAISON	HAUTE SAISON
SUITE JUNIOR	1 165.50 €	1 665.00 €
SUITE	1 386.00 €	1 980.00 €
SUITE DOUBLE	1 669.50 €	2 385.00 €
VILLA	1 669.50 €	2 385.00 €

## DESCRIPTIF DE L'EPARGNE

CHAMBRE	SUITE JUNIOR	SUITE	SUITE DOUBLE	VILLA
MONTANT	26 570.00 €	48 200.00 €	77 430.00 €	98 050.00 €
TI NET MOIS	1.07 %	1.18 %	1.37 %	1.42 %
LOYER MENSUEL	284.29 €	568.76 €	1 060.79 €	1 392.31 €
LOYER ANNUEL	3 411.58 €	6 825.12 €	12 729.49 €	16 707.72 €
NUITS OFFERTES HORS SAISON	4	4	2	1
NUITS OFFERTES PLEINE SAISON	2	2	0	0
DATE DE CREATION	01/05/2020	01/05/2020	01/05/2020	01/05/2020
GESTIONNAIRE	T.M.A.S GEST	T.M.A.S GEST	T.M.A.S GEST	T.M.A.S GEST
PERIODICITE DU DIVIDENDE	MENSUEL	MENSUEL	MENSUEL	MENSUEL
DUREE DE DETENTION MINIMUM	12 MOIS	12 MOIS	12 MOIS	12 MOIS

## Descriptif de l'hotel

Année de construction : 1984

Année de la dernière rénovation : 2009

Nombre d'étages : 4

Nombre total de chambres : 80

Nombre de villas : 11

Nombre de suites : 18

Nombre de suite junior : 4

Nombre de chambres doubles : 47

Nombre de salles de reception : 2



# Dourdet-Conseil



N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Contact France

09.71.07.74.62

**Dourdet Philippe**

N° Siret : 522156215

Inscrit à l'ORIAS sous le n°11 06 39 45 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr))

Conseil en Investissement financier, membre de l'ACPR Banque de France 421956509

Conseiller en investissement financier (ALPSI) 538 449 612

Courtier d'assurance ou de réassurance (MIA)

344 Rue de la Fontainette – 34730 Prades Le Lez -