

Comment investir dans les parkings ?

Accueil / Comment investir dans les parkings ?

Bien déterminer les spécificités de la demande locative du parking

Ce n'est plus un secret pour personne, la population urbaine et celle de certaines villes en Europe croissent d'année en année. C'est une raison valable pour dénicher un ou plusieurs parkings bien placés pour en tirer des revenus réguliers.

Adapter l'emplacement du parking à une infrastructure donnée

Ceci est encore la suite logique du concept de demande locative. Oui, pour que l'investissement en parking soit un succès, il faut que le bien tire son potentiel locatif d'un ensemble d'infrastructures existantes.

Comme argument, **il suffit de se référer aux parkings situés à proximité des immeubles de bureaux.** Le fait est que tous les salariés d'une ou plusieurs entreprises du coin auront besoin d'un lieu de stationnement facilement accessible, qu'ils soient véhiculés en quatre ou en deux roues. Le parking sera encore plus plébiscité s'il est doté d'un emplacement de parcage destiné aux personnes à mobilité réduite.

En plus d'être suffisamment large pour accueillir des centaines voir des milliers d'usagers, un parking doit se rapprocher au maximum des zones d'entrée les plus proches des entreprises en activité. Si ce n'est pas le cas, il faudra prévoir un petit aménagement, car par pure précaution, **les salariés préfèrent garer leur voiture dans un endroit non loin de leur lieu de travail.**

Categories

- Parking

Actualités récentes



Les meilleurs placements pour 1.000, 10.000, 100.000 euros

🕒 9 janvier 2020



Parking et box : un placement très rentable

🕒 9 janvier 2020

Toujours dans le domaine de l'aménagement du parking, une seule rangée de pacquage fera bien l'affaire pour répondre aux besoins des petites entreprises à effectif réduit. Tandis qu'un parking d'au moins 4 rangées sera plus approprié pour les sociétés de grande envergure.

Si le parking est destiné à répondre aux besoins de stationnement des automobilistes fréquentant des places de commerce, il y a quelques règles à respecter. En effet, en ce qui concerne les petits commerces, les gens ne s'y garent pas trop longtemps, ce qui nécessite un parking facilement accessible ayant une configuration en « L ». **Pour les hypermarchés et/ou les grands magasins, il convient plutôt de privilégier les parkings souterrains** ou placés sur le pourtour des immeubles en question.

Investissement en parking : Opter pour un emplacement dont la rentabilité est certaine

Certains investisseurs en parking se trompent parfois. Effectivement, ils pensent que seuls les parkings les plus coûteux peuvent rapporter gros. Or, en termes de rentabilité, il faut également tenir compte du prix en plus de toutes les charges afférentes à l'exploitation du bien.

Pour bien comprendre le concept, il suffit de prendre le cas de certains parkings vendus à des prix qui dépassent parfois les 100 000 euros dans certaines villes européennes. C'est vrai que les placements en parking dans ces types d'adresse peuvent marcher à tous les coups.

La meilleure solution qui s'offre à l'investisseur est donc de collaborer étroitement avec un courtier en cherchant des actifs de qualité dans une région, un département ou un quartier prometteur dont la population est suffisamment dense. **L'investisseur peut par exemple acquérir un parking boxé** et se lancer dans l'activité de co-stockage en plus des places de stationnement. Cela pourrait booster encore plus ses recettes locatives mensuelles.

Quels outils pour trouver le meilleur emplacement de parking ?

Avec l'essor fulgurant de la digitalisation, **plusieurs plateformes spécialisées dans la mise en location de parking sont à même d'apporter aux investisseurs des services d'accompagnement fiables**. Leur mission est simple : trouver les meilleurs actifs, analyser leur rendement futur et les intégrer dans le patrimoine des épargnants à des prix raisonnables . Cette pratique a comme avantage de faciliter la tâche des investisseurs désireux d'effectuer des placements immobiliers fiables.

Une plateforme d'appui aux investisseurs en parking peut également proposer des solutions de gérance tout à fait compatibles aux attentes de ses clients. L'idée c'est de confier la gestion de son patrimoine à un spécialiste et se contenter de percevoir des revenus réguliers. C'est une bonne alternative pour les néophytes du monde du parking.