



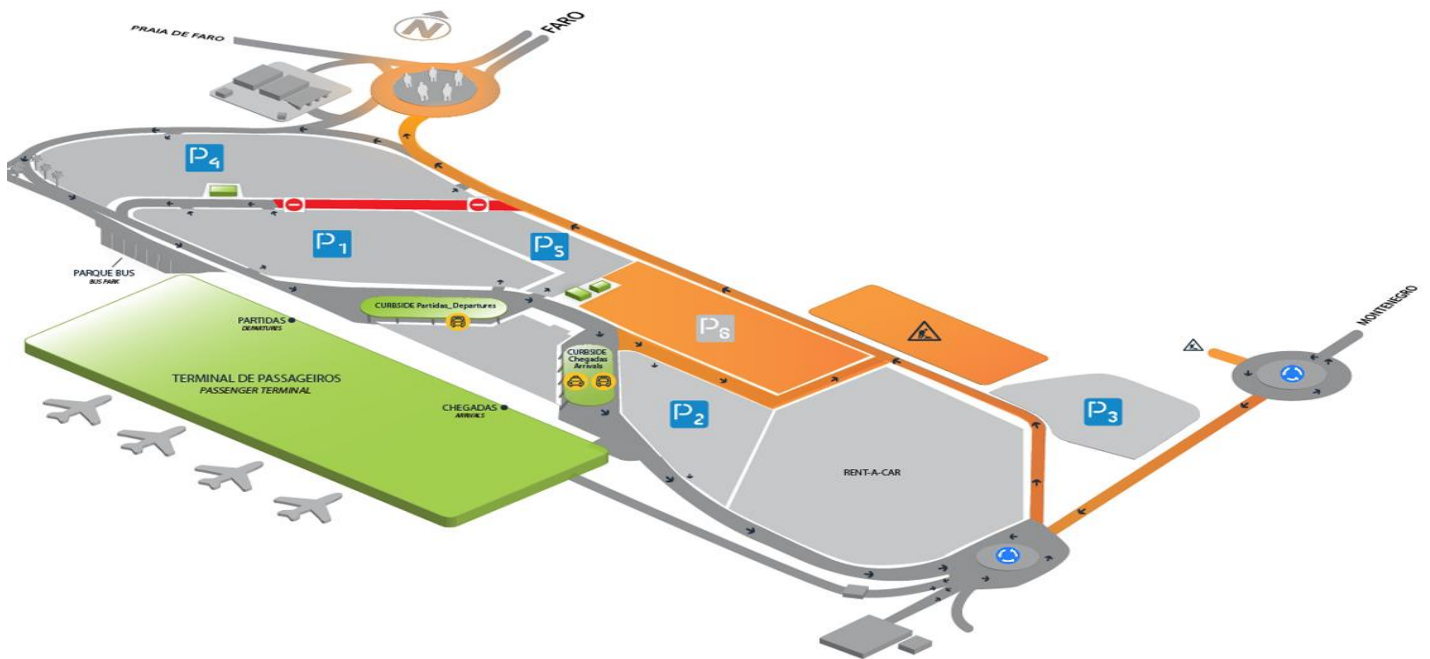
PORTUGAL

Aéroport de Porto

En 2019, ce sont 12.4 millions de passagers qui ont été accueillis à l'aéroport de Porto. La reconfiguration interne de l'aéroport de Porto, finalisée en 2016, a amélioré la sécurité et dégagé un espace central plus vaste. De nouvelles offres commerciales ont été ajoutées, et l'ensemble a été réorganisé autour de cet espace central afin d'améliorer la commodité et l'attractivité de l'offre pour les voyageurs.



CABINET LEROUX CONSEIL
N° SIREN : 750 886 442
Inscrit à l'ORIAS sous le n° 12068897 (www.orias.fr)
Conseiller en investissement financier 489247676 (CIF - ACPR - BNF)
Mandataire d'intermédiaire d'assurance sous le n°831870522 (MIA)
16 ALLEE DU BOIS , 95380 PUISSEAUX EN FRANCE
contact@leroux-conseil.com



À l'aéroport de PORTO, vous pouvez opter pour le Business Parking, Direction Parking et Minute Parking. Les places de parking les plus pratiques se trouvent dans le Direction Parking et le Business Parking. Tous les parkings sont à distance de marche du bâtiment de l'aéroport. Le Premium Parking est un nouveau parking de PORTO Airport, ses 2200 places de stationnement se situent à 12 minutes à pied maximum des terminaux.

Prix de souscription

Fond Multi-Locataires

Emplacements	Fonds Multi-locataire	Ti Net/mois	Loyer Mensuel	Loyer perçus sur 12 mois	Disponibilité(s)
Business Parking P5	50 400.00 €	0.92%	463.68€	5 564.16 €	18 places
Direction Parking P1	74 700.00 €	0.95%	709.65 €	8 515.80 €	16 places
Minute Parking P2	104 300.00 €	0.98%	1 022.14 €	12 265.68 €	22 places



CABINET LEROUX CONSEIL
 N° SIREN : 750 886 442
 Inscrit à l'ORIAS sous le n° 12068897 (www.orias.fr)
 Conseiller en investissement financier 489247676 (CIF - ACPR - BNF)
 Mandataire d'intermédiaire d'assurance sous le n°831870522 (MIA)
 16 ALLEE DU BOIS , 95380 PUISSEAUX EN FRANCE
 contact@leroux-conseil.com



Informations clés

Société concessionnaire : ANA Aeroportos de Portugal, SA

Durée de la concession : 50 ans

Date de fin de la concession : 2062

Nature : Investissement locatif en immobilier de parking

Catégorie : Parking

Code produit : POR -PK

Date de création : 25/02/2018

Périodicité du dividende : Mensuel

Commercialisation : ouverte

Durée de détention minimum : 12 mois



LEROUX-CONSEIL

CABINET LEROUX CONSEIL

N° SIREN : 750 886 442

Inscrit à l'ORIAS sous le n° 12068897 (www.orias.fr)

Conseiller en investissement financier 489247676 (CIF - ACPR - BNF)

Mandataire d'intermédiaire d'assurance sous le n°831870522 (MIA)

16 ALLEE DU BOIS , 95380 PUISSEAUX EN FRANCE

contact@leroux-conseil.com