

Aéroport international Humberto Delgado de Lisbonne



Aéroport international Humberto Delgado de Lisbonne

L'aéroport international Humberto Delgado, anciennement connu sous le nom d'aéroport Portela, est un aéroport international, le plus important aéroport portugais en volume de trafic aérien.

En 2019, l'aéroport de Lisbonne a dépassé la barre des 31 millions de passagers. Cette variation, soutenue par la bonne performance enregistrée dans le secteur des vols réguliers, ainsi que l'augmentation des mouvements, a entraîné une hausse des vols commerciaux.

L'aéroport de Lisbonne dispose de deux terminaux : le terminal 1 prend en charge toutes les arrivées ainsi que la majorité des départs internationaux, tandis que le terminal 2 est essentiellement utilisé par les compagnies aériennes low cost.

Caractéristiques



Horaires 24/24



Parking sous-terrain



Parking sécurisé



Service voiturier

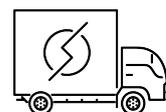
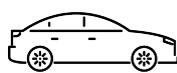


Cameras surveillance



Accès Autoroutier

Véhicules autorisés





L'aéroport Humberto Delgado de Lisbonne offre cinq options de stationnement. Les P1 (Premium) et P2 (Executive) sont couverts et destinés au stationnement de courte et longue durée. P3 (low Cost Plus), P5 (Low Cost) et P6 (Classic) sont des parkings extérieurs et peuvent être utilisés pour une plus longue période de stationnement. Il est impossible de se garer plus près du terminal, car les parcs ANA sont les seuls situés à l'intérieur de l'aéroport de Lisbonne..

Information clés:

Nature : Investissement en Immobilier Locatif
Catégorie : Parking
Date de création : 03/12/2019
Gestionnaire : Kaufman & Broad
Périodicité des loyers : Mensuel
Commercialisation : ouverte
Durée de détention minimum : 5 ans (60 mois)
Durée de détention maximum : 10 ans (120 mois)

Place Individuelle

Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois 0.58 %
Parking P3	13 000.00 €	75.40 €
Parking P5	18 000.00 €	104.40 €
Parking courte durée P6	26 000.00 €	150.80 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : 6.96 % Ti Net/ans

Parking P3 : 904.80 €
 Parking P5 : 1 252.80 €
 Parking courte durée P6 : 1 809.60 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Premium)

Emplacement	Fonds multi-locataires	Ti Net/mois 0.91 %
Parking P2 Lot de 2 Places	54 000.00 €	491.40 €
Parking P1 Lots de 3 Places	74 000.00 €	673.40 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : 10.92 % Ti Net/ans

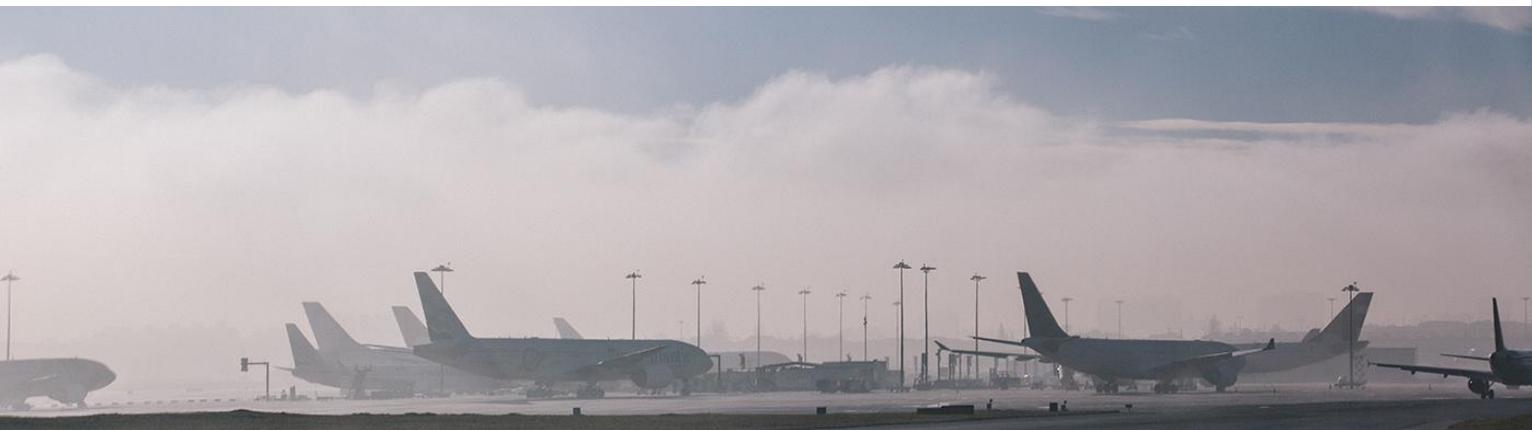
Parking P2 : 5 896.80 €
 Parking P1 : 8 080.80 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Platinum)

Emplacement	Fonds multi-locataires	Ti Net/mois 1.00 %
Parking P4 Lot de 5 Places	104 000.00 €	1 040.00 €
Parking P1 Lots de 10 Places	180 000.00 €	1 800.00 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : 12.00 % Ti Net/ans

Parking P4 : 12 480.00 €
 Parking P1 : 21 600.00 €



Les avantages d'investir dans un parking d'aéroport



Parking, le nouvel eldorado de l'investissement immobilier

L'investissement immobilier vous tente mais l'effort financier semble trop élevé ? Tout dépend du bien considéré. Aux côtés des aéroports, les places de parkings offrent également de nombreuses opportunités d'investissement.



Acheter un parking pour se prémunir de l'inflation du stationnement réglementé

Chez Kaufman & Broad, nous sommes conscients du contexte actuel et des avantages induits par un placement judicieux. C'est pourquoi nous avons construit cet espace dédié à l'investissement parking. Pour toute question, n'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers.



Se constituer une rente locative avec un investissement modéré

L'investissement locatif dans une place de parking peut se révéler un placement très judicieux. Son rendement moyen oscille entre 9 et 13 %, bien au-dessus des 3 à 4 % réalisés en moyenne sur une location de logement.

A propos de Kaufman & Broad - Depuis plus de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Le Document de Référence 2018 de Kaufman & Broad a été déposé le 29 mars 2019 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.19-0228. Il est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Kaufman & Broad (www.kaufmanbroad.fr). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad. Le présent communiqué ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.

Contact Investisseurs 09 71 07 70 86

contact@kaufmanbroad-investissement.com

Société Kaufman & Broad SA, Société Anonyme à conseil d'administration au capital social de 5.479.119,10 euros, immatriculée au R.C.S de Nanterre sous le numéro 702 022 724, sise 127 avenue Charles de Gaulle - 92207 Neuilly sur Seine Cedex, ayant comme numéro de TVA intracommunautaire : FR13 702022724.