

LE PORTUGAL: UNE DESTINATION DE RÊVE POUR L'IMMOBILIER

Réalisez des bénéfices importants avec nos programmes d'investissement au Portugal, soigneusement sélectionnés pour nos clients. Faites évoluer votre patrimoine avec des professionnels!

Prix attractifs et fiscalité avantageuse

Douceur des températures, ensoleillement idéal, côte bordée de belles plages, paysages diversifiés...

Depuis quelques années, le Portugal s'est imposé comme l'une des destinations les plus attirantes d'Europe. Le cadre de vie qu'offre le pays ainsi qu'une fiscalité plus souple et un accès privilégié à la propriété ont déjà séduit de nombreux investisseurs. Les Français, très attachés à la pierre, y sont aujourd'hui les premiers acquéreurs étrangers. Découvrez les avantages liés à l'investissement au Portugal

En 2018, le Portugal a bénéficié d'une croissance de 2,7 %, l'une des plus fortes de la zone euro, faisant baisser son chômage et attirant toujours plus d'investisseurs.

Le marché a fortement progressé, et ne semble pas avoir été touché par la crise qui a affecté les autres pays européens; les prix se sont envolés et la hausse perdure. Ajoutez à cela les avantages fiscaux, loin d'être insignifiants pour les investisseurs étrangers, et vous serez vous aussi convaincus par l'intérêt de passer par le Portugal pour diversifier votre portefeuille!

DES OFFRES SUR TOUT LE TERRITOIRE

Le Portugal est un petit pays dont les dynamiques économiques sont très variables entre ses régions. Lisbonne qui est la capitale en est le poumon économique et Porto compte beaucoup d'entreprises exportatrices. L'Algarve qui se trouve dans l'extrême Sud du pays est la destination balnéaire par excellence mais il ne faut pas oublier que le Portugal compte 1230 kilomètres de côtes, d'autres horizons s'offrent à vous...

OPTIONS D'INVESTISSEMENTS

Beaucoup d'Européens désirent acheter un appartement ou une maison pour y venir, soit en vacances, soit pour des périodes plus longues, quand ce n'est pas pour profiter d'une retraite bien méritée.

En ce qui concerne la location d'appartements, notamment ceux destinés aux touristes, elle est devenue un marché extrêmement lucratif puisque le volume de touristes est important.

ENGAGEMENT RELATIONNEL

De la recherche de biens (appartements, immeubles...) aux démarches administratives (permis de construire, fiscalité...) en passant par les négociations auprès d'intermédiaires, nous serons présents à vos côtés pour toutes vos démarches administratives, fiscales et financières.

Nous nous appuyons sur une équipe pluridisciplinaire composée juristes, notaires et fiscalistes, pour vous épauler dans l'achat et le suivi de vos investissements.

NOS PROJETS EN COURS

Investissement dans des immeubles neufs

Nous avons obtenu l'exclusivité pour la gestion de plusieurs projets dans tout le pays.

Centre de Lisbonne

Nouvelle résidence de luxe en plein centre de Lisbonne. 50 appartements entre 110 et 300 m² au coeur d'une résidence tout confort.





Setubal

Centre de Setubal.

Nouveau projet immobilier de 120 appartements, sur une surface de 155.000m²

Oerias

A 20 km de Lisbonne, projet mixte centre commercial et complexe de 200 appartements, sur une surface de 500.000 m2





Alta de Lisbonne:

500 nouveaux appartements avec un investissement de 200 millions d'euros

10 nouveaux bâtiments résidentiels seront être construits sur Alta de Lisbonne sur plus de 120 000 mètres carrés.