

## MICRO CRECHE

### S'inscrire



Net d'impôt



Créateur d'emplois



Subventionnée par  
l'Etat

### LE MANQUE DE PLACES EN CRÈCHE EN FRANCE EST CONSIDÉRABLE

- ✓ Chaque année, plus de la moitié des 10 000 places créés l'ont été par des micro-crèches privées.
- ✓ 32 800 places ont été créées entre 2013 et 2015, sur l'objectif de 100 000 places en crèche que s'était fixé le gouvernement.

De 3 mois jusqu'à l'entrée en école maternelle les enfants sont accueillis sous la bienveillance de l'équipe encadrante qui est composée de 4 professionnels de la petite enfance tous diplômés :

- ✓ La directrice (Educatrice de Jeunes Enfants EJE)
- ✓ Une auxiliaire de puériculture (Diplôme d'Etat d'Auxiliaire de Puériculture DEAP)
- ✓ Deux aides auxiliaires (CAP Petite Enfance et/ou BEP Sanitaire et Social)

La capacité d'accueil peut aller jusqu'à 10 enfants par jour. **Les parents apprécient fortement la micro-crèche, car elle offre un cadre familial, chaleureux et sécurisant.**

Les micro-crèches privées s'inscrivent dans une véritable démarche qualité pour le bien-être et l'épanouissement des enfants. Les micro-crèches privées sont subventionnées par la Caisse d'Allocations Familiales.

## IL MANQUERAIT ENCORE 400 000 PLACES EN CRÈCHE EN FRANCE, SELON LES DIFFÉRENTES ÉTUDES

### 3 FORMULES D'INVESTISSEMENT :

#### Produit Foncier

Devenez propriétaire en investissant dans l'aménagement de mini crèches et jardins d'enfants pédagogie Montessori qui propose un accueil privilégié d'enfants entre 3 mois et 6 ans.

- ✓ Jusqu'à 6% de rentabilité nette d'impôt, immobilier géré
- ✓ La pierre est plus que jamais une valeur refuge
- ✓ Subventionnées par la CAF
- ✓ Liquidité, sortie possible dès le 12ème mois échu
- ✓ Compléments revenus mensuels
- ✓ Accessible dès 25 000€

#### Produit Défisicalisation

Vous souhaitez baisser vos impôts tout en vous investissant dans un projet utile, équilibré et rentable ?

Notre investissement mini-crèches- jardins d'enfants est fait pour vous. Novateur et co-financé par la CAF avec un besoin croissant, la création de mini-crèches propose un accueil qualitatif (régulier ou occasionnel) allant jusqu'à 20 enfants entre 3 mois et 3 ans. Investir dans des mini-crèches est utile, rentable et créateur d'emplois. Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse :

- ✓ 10% de rentabilité net d'impôt
- ✓ Défisicalisez 25 % + capitalisez 25% soit 5 % + 5 % par an pendant 5 ans
- ✓ Accessible dès 5000 euros
- ✓ Subventionnées par la CAF

#### Produit Investissement

SI VOUS INVESTISSEZ DANS LA PETITE ENFANCE ? Vous cherchez à investir dans un projet visant sur l'avenir donc sur la jeunesse ! Les micro crèches vous connaissez ?

- ✓ jusqu'à 7% d'intérêts par an
- ✓ Créateur d'emplois et subventionné par l'État
- ✓ Reconnues par la CAF (Caisse d'allocation familiale)
- ✓ 400 000 places de crèches à pourvoir en France
- ✓ 5 000 places créées chaque année en micro-crèche
- ✓ Une concurrence faible et peu structurée

L'offre de souscription est ouverte jusqu'à un montant total de 2,5 M€, ce qui permet de financer la création de 50 micro-crèches (fonds

## Exemple d'investissement de 100.000 € sur 5 ans

- ✓ Répartition de l'investissement :
  - 60.000 € sont versés en souscription d'actions
  - 40.000 € sont versés sous forme de prêt
- ✓ Rendement de 7% par an (versements mensuels)
  - Conservation des actions pendant cinq ans
  - Remboursement du prêt à hauteur de 8.000 € par an sur 5 ans (versement de 666,66 €/mois sur 5 ans)
- ✓ Remboursement à 5 ans
- ✓ Rachat des actions pour un montant de 100.000 € (possibilité de sortie anticipée dès la 2ème année)

## Demandez une simulation pour connaître votre rentabilité

Les micro-crèches privées s'inscrivent dans une véritable démarche qualité pour le bien-être et l'épanouissement des enfants. Les micro-crèches privées sont subventionnées par la Caisse d'Allocations Familiales.

Civilité :

Prénom

Nom

Adresse e-mail

Téléphone

Code postal

Année de naissance :

Capacité d'investissement :

Laisser un message...

ENVOYER