

Les sites poste.immo-groupe.com – poste-immo-gestion.fr



Nous avons ouvert plusieurs recherches sur des sites proposant d'investir dans les ehpad. Nous avons constaté que le mécanisme est le même que pour les arnaques aux parkings. Nous conseillons la plus grande prudence au vu du résultat de nos investigations. Nous avons ouvert une page qui centralise nos recherches sur ce produit
<https://www.adcfrance.fr/produits-classiques-danger/investir-dans-des-ehpads-mefiance/>

Les sites internet

Le site poste.immo-groupe.com

Le site a été créé le 05/10/2021. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/immo-groupe.com>

Il est à noter que le nom poste.immo-groupe.com est en fait un sous nom de domaine rattaché à immo-groupe.com.

Le site poste-immo-gestion.fr

Il a été créé le 27/10/2021. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/poste-immo-gestion.fr>

Ce site est sur la liste noire de l'AMF depuis le 24/11/2021

Nos recherches :

Le site n'est pas accessible à la date de nos recherches. Nous avons toutefois pu obtenir des informations que nous vous communiquons ci-dessous.

Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 09 70 46 44 60

Les informations juridiques :

Il a été usurpé le nom d'une vraie société pour vendre ce produit. Bien évidemment, il n'est pas vendu de chambres d'EHPAD aux consommateurs français ! Nous publions le lien vers le site qui est mentionné dans le mail envoyé aux potentiels clients :

<https://www.poste-immo.fr/>

Les produits :

Nous publions le mail envoyé aux potentiels clients :

<https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/10/Le-mail-du-site-poste.immo-groupe.pdf>

Le site propose d'investir dans plusieurs produits :

- Les ehpad
- Les résidences étudiantes
- Les résidences de tourisme
- Les résidences séniors

La plaquette de présentation est très bien faite. Nous la publions ci-dessous :

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/10/La-plaquette-de-presentation-du-site-poste.immo-groupe.com_.pdf

Pour avoir une idée des prix, nous publions la page 20 ci-dessous qui va directement vous donner les prix et le rendement proposé :

<https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/10/Les-tarifs-du-site-immo-groupe.pdf>

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT EN PIERRE PAPIER 2021 - 2022

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES				
TYPE DE APPARTEMENT	STUDIO 12m2	STUDIO 16m2	APPARTEMENT 22m2	APPARTEMENT 35m2
MONTANT DE L'ACQUISITION	16 800,00 €	19 300,00 €	26 700,00 €	39 400,00 €
LOYER NET MENSUEL	60,06 €	76,88 €	117,26 €	181,24 €
TAUX D'INTÉRÊT NET / ANNUEL	4,29 %	4,78 %	5,27 %	5,52 %
RÉMUNÉRATION NETTE ANNUELLE	720,72 €	922,54 €	1 407,09 €	2 174,88 €
PÉRIODICITÉ DES DIVIDENDES	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 Mois	12 Mois	12 Mois	12 Mois

RÉSIDENCES EHPAD				
TYPE DE APPARTEMENT	STUDIO 18m2	STUDIO 22m2	APPARTEMENT 24m2	APPARTEMENT 26m2
MONTANT DE L'ACQUISITION	19 600,00 €	25 300,00 €	28 900,00 €	31 400,00 €
LOYER NET MENSUEL	69,09 €	98,46 €	119,94 €	140,25 €
TAUX D'INTÉRÊT NET / ANNUEL	4,23 %	4,67 %	4,98 %	5,36 %
RÉMUNÉRATION NETTE ANNUELLE	829,08 €	1 181,51 €	1 439,22 €	1 683,04 €
PÉRIODICITÉ DES DIVIDENDES	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 Mois	12 Mois	12 Mois	12 Mois

RÉSIDENCES DE TOURISME				
TYPE DE APPARTEMENT	STUDIO 19m2	APPARTEMENT 27m2	APPARTEMENT 34m2	APPARTEMENT 48m2
MONTANT DE L'ACQUISITION	21 800,00 €	29 700,00 €	36 800,00 €	53 100,00 €
LOYER NET MENSUEL	71,21 €	104,44 €	139,23 €	209,30 €
TAUX D'INTÉRÊT NET / ANNUEL	3,92 %	4,22 %	4,54 %	4,73 %
RÉMUNÉRATION NETTE ANNUELLE	854,56 €	1 253,34 €	1 670,72 €	2 511,63 €
PÉRIODICITÉ DES DIVIDENDES	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 Mois	12 Mois	12 Mois	12 Mois

RÉSIDENCES SENIORS				
TYPE DE APPARTEMENT	APPARTEMENT 26m2	APPARTEMENT 32m2	APPARTEMENT 45m2	APPARTEMENT 56m2
MONTANT DE L'ACQUISITION	24 800,00 €	31 900,00 €	42 700,00 €	52 300,00 €
LOYER NET MENSUEL	139,91 €	185,55 €	254,37 €	341,69 €
TAUX D'INTÉRÊT NET / ANNUEL	6,77 %	6,98 %	7,32 %	7,84 %
RÉMUNÉRATION NETTE ANNUELLE	1 678,96 €	2 226,62 €	3 052,44 €	4 100,32 €
PÉRIODICITÉ DES DIVIDENDES	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle	Mensuelle
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 Mois	12 Mois	12 Mois	12 Mois

Les informations juridiques

Il est usurpé le nom du site de LA POSTE dédié à l'immobilier. Nous publions le lien vers le VRAI SITE :

<https://www.poste-immo.fr/>

Cette page sera actualisée avec les nouvelles informations que nous collecterons.

Conclusion :

Ce site appartient aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques à l'épargne. Nous vous déconseillons tout achat sur le site cité dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre

plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

L'article publié par le site franceinter.fr présente de façon intéressante la situation depuis plus de 15 ans.

<https://www.franceinter.fr/les-autorites-s-organisent-pour-lutter-contre-le-business-d-escrocs-franco-israeliens>

Vous trouverez dans le lien ci-dessous l'enquête faite par le télégramme de Brest

<https://www.adcfrance.fr/sinformer/medias/articles-de-presse/>

Si vous avez effectué un investissement sur ce site, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous joindre dans votre mail le ou les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<https://www.adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-l-es-premieres-informations-de-l-adc-france/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

Le numéro 152 de la revue Antipac

L'apparition de l'ADC France :

La revue Antipac n° 149

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<https://www.adcfrance.fr/agir-avec-ladc/devenir-adherent/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.