

Le clone frauduleux baader-patrimoine.com de la société allemande baader bank



Nous avons ouvert plusieurs recherches sur des sites proposant d'investir dans les ehpad. Nous avons constaté que le mécanisme est le même que pour les arnaques aux parkings. Nous conseillons la plus grande prudence au vu du résultat de nos investigations. Nous avons ouvert une page qui centralise nos recherches sur ce produit
<https://www.adcfrance.fr/produits-classiques-danger/investir-dans-des-ehpads-mefiance/>

Le site internet :

Le site a été créé le 25/11/2020. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/baader-patrimoine.com>

Nos recherches :

Le site n'est pas accessible à la date de nos recherches. Nous avons toutefois pu obtenir des informations que nous vous communiquons ci-dessous.

Le mail d'accueil :

Pour attirer le badaud, le site envoie des informations. Nous publions le contenu d'un mail :

« Suite à notre conversation téléphonique de ce jour, Baader Bank vous propose un investissement EHPAD au Portugal dans la résidence Momentus Senior et en Allemagne dans la résidence Zorgvilla. Je vous prie de trouver ci-joint les plaquettes des produits disponibles à ce jour ainsi que la brochure Placement Locatif en Résidence Senior.

Gestion EHPAD:

- *Produits en disponibilité immédiate (sous réserve de disponibilité des*

places).

- *Contrat de dépôt à terme d'une durée douze mois à soixante mois.*
- *Capital garanti par la Banque de France (ACPR)*
- *Intérêts versés mensuellement dès le mois suivant la souscription.*
- *Gestionnaire de compte dédié.*
- *Fiscalité (impôt prélevé à la source). »*

Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 01 87 65 09 72

Ce numéro est aussi utilisé par le site banquepalatine-conseil.com. Il s'inscrit dans une série intéressante :

swisslifeinvestment.ch	01 87 65 08 93
baader-patrimoine.com	01 87 65 09 72
banquepalatine-conseil.com	01 87 65 09 72
cma-investor.com	01 87 65 09 74
lamaisonlivreo.com	01 87 65 09 92

Le numéro 07 57 91 95 80

Les informations juridiques :

Il a été usurpé le nom d'une vraie société pour vendre ce produit. Nous publions le lien qui permet de consulter le site internet de la VRAIE SOCIETE

<https://www.baaderbank.de/>

Bien évidemment, il n'est pas vendu de chambres d'EHPAD aux consommateurs français !

Le produit :

Nous publions deux plaquettes de présentation d'établissements qui seraient gérés par ce site frauduleux :

La plaquette de l'EHPAD MOMENTUS SENIOR PORTUGAL

La plaquette de l'EHPAD ZORGVILLA ALLEMAGNE

Le contrat est rigoureusement identique à celui utilisé pour l'arnaque aux parkings.

Le bulletin de Souscription du site moon invest

La plaquette de présentation de l'activité est communiquée ci-dessous :

La présentation du site baader-patrimoine.com

Les règlements :

Le site utilise :

Un compte portugais ayant l'IBAN PT50 0007 0000 0052 2943 0062 3

Conclusion :

Ce site appartient aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques à l'épargne. Nous vous déconseillons tout achat sur le site cité dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

L'article publié par le site franceinter.fr présente de façon intéressante la situation depuis plus de 15 ans.

<https://www.franceinter.fr/les-autorites-s-organisent-pour-lutter-contre-le-business-d-escrocs-franco-israeliens>

Vous trouverez dans le lien ci-dessous l'enquête faite par le télégramme de Brest

<https://www.adcfrance.fr/sinformer/medias/articles-de-presse/>

Si vous avez effectué un investissement sur ce site, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous joindre dans votre mail le ou les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<https://www.adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-l-es-premieres-informations-de-l-adc-france/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

Le numéro 152 de la revue Antipac

L'apparition de l'ADC France :

La revue Antipac n° 149

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<https://www.adcfrance.fr/agir-avec-ladc/devenir-adherent/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5
Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.