

Les sites votrecoachimmo.com – aucunecommission.com – immodiffuse.com



Ces site proposent d'aider les propriétaires à vendre leurs biens. Au vu de nos recherches, nous conseillons la prudence. En effet, le propriétaire du site a exploité trois sites qui ont posé des problèmes.

Les sites internet :

Nous avons identifié plusieurs sites qui sont étudiés dans cette page. Les whois sont communiqués dans cette partie. Par contre, pour chaque site identifié, nous publions les informations spécifiques. Concernant les informations juridiques, l'ensemble de ces sites sont gérées par la même société luxembourgeoise.

Le site immodiffuse.com :

Le site a été créé le 26/11/2020. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/immodiffuse.com>

Le site votrecoachimmo.com :

Le site a été créé le 13/03/2017. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/votrecoachimmo.com>

Le site aucunecommission.com

Le site a été créé le 01/08/2019. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/aucunecommission.com>

Nos recherches :

Les informations juridiques :

Ces trois sites sont exploitées par la société luxembourgeoise VCI LUXE SARL créée le 13/03/2017. Nous publions ses statuts :

<https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/Les-statuts-de-la-sarl-vci-luxe.pdf>

Elle appartient en fait la SA Noma. Nous publions des informations sur cette société :

<https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/Les-informations-de-la-sa-Noma.pdf>

Il est à noter que le site votrecoachimmo.com est présenté comme une société avec l'adresse luxembourgeoise. Nous publions une page du site paruvendu.fr

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/Le-site-votrecoachimmo-sur-le-site-paruvendu.fr_.pdf

Le site votrecoachimmo.com

Le site n'est plus accessible à la date de nos recherches. Un redirecting renvoie vers le site aucunecommission.com

Nous pu toutefois retrouver la page accueil de ce site telle qu'elle existait le 28/08/2018.

<http://web.archive.org/web/20180828094430/https://votrecoachimmo.com/>

La page au 18/11/2019 :

<http://web.archive.org/web/20191118040410/http://www.votrecoachimmo.com/>

Le téléphone

Le site utilise :

Le numéro 09 75 18 04 54

Ce numéro a fait l'objet d'une alerte :

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/212238>

Le numéro 352 20 60 03 19

Ce numéro a fait l'objet d'une alerte.

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/352389>

Celle-ci mentionne le site aucunecommission.com

Le site aucunecommission.com

Le site n'est plus accessible. Toutefois nous avons pu recueillir des informations communiquées ci-dessous :

Nous publions la page accueil telle qu'elle existait le 26/09/2020 :

<http://web.archive.org/web/20200926042528/https://www.aucunecommission.com/>

L'information sur les conséquences de la COVID est curieuse. Il est évoqué la date du 1er confinement en France alors qu'il s'agit d'une société luxembourgeoise. La date des mesures est le 12/03/2020.

<https://sante.public.lu/fr/actualites/2020/03/index.html>

Le téléphone :

Les numéros sont identiques à ceux du site votrecoachimmo.com

Les alertes sont plus nombreuses. Nous les publions ci-dessous :

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/265735>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/284789>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/230993>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/390542>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/366807>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/344081>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/306599>

Le numéro 07 82 74 52 41

Nous sommes très surpris de voir qu'une agence immobilière indique un numéro de portable.

Ce numéro a fait l'objet d'alertes :

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/345723>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/266257>

Les forums

Nous publions des avis :

<https://fr.trustpilot.com/review/aucunecommission.com>

Le site immodiffuse.com

Le site est ouvert.

La page accueil :

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/La-page-accueil-du-site-immodiffuse.com_.pdf

Il est à noter que le numéro de téléphone indiqué a été changé.

Le téléphone

Le site utilise :

Le numéro 07 82 74 52 41

Il était utilisé par le site aucunecommission.com.

Il fait l'objet d'alertes :

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/362969>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/355931>

Le numéro 09 70 44 16 59

Ce numéro a été trouvé dans un mail envoyé à un potentiel client. Il s'agit de téléphonie par internet. Il n'est donc pas possible de savoir où est installée la société. Nous publions le mail reçu ci-dessous :

<https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/Le-mail-du-site-immodiffuse.pdf>

Divers :

Une publicité insérée dans un site immobilier permet de constater qu'il est évoqué la société LF CONSULT avec le numéro de téléphone utilisé par voterecoachimmo.com et aucunecommission.com. Nous publions cette page ci-dessous :

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/La-publicite-de-la-societe-lfconsult-publiee-sur-le-site-MonBien.fr_.pdf

A cette adresse, nous avons constaté l'existence d'une société dénommée LF CONSULT créée le 25/07/2017. Nous publions sa fiche d'identité :

<https://www.societe.com/societe/lf-consult-831423363.html>

Le gérant est responsable de plusieurs autres sociétés sans lien avec l'immobilier. Il est à noter que la gérante de la SARL VCI LUXE a le même nom.

Nous ignorons s'il existe des liens avec les sites internet identifiés. Toutefois, le site page jaune donne une indication :

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/La-page-lfconsult-du-site-pagesjaunes.fr_.pdf

<https://www.pagesjaunes.fr/pros/57649729>

Il est bien associé votrecoachimmo.com avec LF CONSULT.

La société utilise plusieurs sites dédiés à l'immobilier en mettant en vente des biens :

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/Les-Biens-de-lagence-VCI-LUXE-IMMODIFFUSE-publies-sur-le-site-mon-habitat.com_.pdf

Conclusion

Au vu de nos recherches, nous constatons que de nombreux clients émettent des avis négatifs quelque soit le site concerné par nos recherches.

Nous vous conseillons la prudence avant d'investir. Il paraît judicieux de demander des coordonnées de clients qui ont réussi à vendre par l'intermédiaire de l'un de ces sites et de les contacter.

Par ailleurs, le site ne laisse en réalité pas ou peu de délai de rétractation. Les conditions générales sont très claires. Nous les publions ci-dessous :

https://www.adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/09/Les-conditions-generales-du-site-immodiffuse.com_.pdf

Si vous avez signé un contrat avec l'un de ces sites, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Nous vous donnerons les informations utiles. Nous pourrions si besoin est, regrouper les consommateurs.

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

Le numéro 152 de la revue Antipac

L'apparition de l'ADC France :

La revue Antipac n° 149

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<https://www.adcfrance.fr/agir-avec-ladc/devenir-adherent/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5
Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.